



(Εταιρεία που συστάθηκε στην Κύπρο με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο 113)

## ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ – ΔΕΛΤΙΟ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΕΚΔΟΤΗ

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2005

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ: 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**

- 133.571.430 Δικαιωμάτων Προτίμησης («ΔΠ») προς όλους τους μετόχους που θα κατέχουν μετοχές κατά την ημερομηνία αρχείου. Τα ΔΠ θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν σε αναλογία 1 ΔΠ για κάθε 1 υφιστάμενη μετοχή. Κάθε ένα (1) ΔΠ που θα ασκείται θα μετατρέπεται σε δύο (2) νέες πλήρως πληρωμένες μετοχές ονομαστικής αξίας 2,5 σεντ η κάθε μία, με τιμή εξάσκησης €0,26 για κάθε νέα μετοχή.

**ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**

- 384.615.384 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας 2,5 σεντ η κάθε μία, οι οποίες θα εκδοθούν και παραχωρηθούν σε περιορισμένο αριθμό επενδυτών

**Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο:** 800.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,5 σεντ η κάθε μία

**Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο:** 133.571.429 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,5 σεντ η κάθε μία

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοδήποτε διευκρινίσεις ή/και επεξηγήσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να συμβουλευτούν τους Διευθυντές της παρούσας έκδοσης Sharelink Securities and Financial Services Limited, καθώς επίσης άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου, τα Δικαιώματα Προτίμησης της Εταιρείας θα εκδοθούν προς όλους τους μετόχους που θα κατέχουν μετοχές κατά την ημερομηνία αρχείου που θα ανακοινωθεί και στη συνέχεια θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσο αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιώδη γεγονότα, η παράλειψη των οποίων θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σε αυτό παραπλανητική ή ελλιπή.

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται με παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στον Εκδότη. Πριν την λήψη της επενδυτικής του απόφασης το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευτεί τον σύμβουλο επενδύσεων του. Η επένδυση στους τίτλους του Εκδότη συνεπάγεται κινδύνους οι οποίοι περιγράφονται στο μέρος με τίτλο ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει προβλέψεις για το μέλλον. Από τη φύση τους, οι προβλέψεις αυτές εμπεριέχουν κίνδυνο και αβεβαιότητα και οι παράγοντες που περιγράφονται στο παρόν έγγραφο θα μπορούσαν στο τέλος να επιφέρουν αποτελέσματα και εξελίξεις που θα διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εκφράζονται από τις εν λόγω προβλέψεις. Οι προβλέψεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις σχετικά με το επιχειρηματικό σχέδιο της Εταιρείας, περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων, της εξασφάλισης των αναγκαίων εγκρίσεων των εποπτικών αρχών και υποθέσεων για τις μεταβαλλόμενες συνθήκες στην αγορά. Ενόψει αυτών των κινδύνων, αβεβαιοτήτων και υποθέσεων, οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο παρόν Έγγραφο μπορεί να μην πραγματοποιηθούν. Οι επενδυτές καλούνται να μην βασισθούν υπέρ το δέον σε αυτές τις προβλέψεις, οι οποίες αφορούν μόνο όσα προβλέπονται κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>1. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ</b>	3
1.1 ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ	3
1.2 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ	4
1.3 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	5
<b>2. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>	6
<b>3. ΟΡΙΣΜΟΙ</b>	7
<b>4. ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ</b>	8
<b>5. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>	9
<b>6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	10
6.1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	10
6.2 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	12
6.3 ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	14
6.4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	16
6.5 ΔΟΜΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	17
<b>7. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>	18
7.1 ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	18
7.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	18
7.3 ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	19
7.4 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	20
7.5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ	24
7.5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ	25
7.6 ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	29
7.7 ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	30
<b>8. ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>	33
8.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004, 2005 ΚΑΙ 2006	33
8.2 ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΤΩΝ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007	44
8.3 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ	49
8.4 ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	50
8.5 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	50
<b>9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ, ΤΗΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΟΥ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΟΥ</b>	52
9.1 ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	52
<b>10. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ</b>	53
10.1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	53
10.2 ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	56
10.3 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	57
10.4 ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ	57
10.5 ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	58
10.6 ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	58
10.7 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	59
10.8 ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	59
10.9 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	60
<b>11. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ</b>	63
<b>12. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΕΙΣΑΓΟΝΤΑΙ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ</b>	65
12.1 ΓΕΝΙΚΑ	65
12.2 ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ / ΔΑΠΑΝΕΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ	66
12.3 ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (DILUTION)	67
<b>13. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>	69
13.1 ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	69
13.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΕΡΟΝΤΩΝ	71
13.3 ΕΙΔΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	72
13.4 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ	72
13.5 ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ	74
13.6 ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ	74
13.7 'ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ	74
13.8 ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ	75

## 1. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

---

Το Συγκρότημα παρέχει ένα ολοκληρωμένο φάσμα υπηρεσιών και προϊόντων στοιχημάτων στην Κυπριακή και διεθνή αγορά. Τα κύρια προϊόντα στοιχημάτων που προσφέρει η Εταιρεία περιλαμβάνουν τα στοιχήματα σε προκαθορισμένες τιμές (fixed odds) και τα ασιατικά στοιχήματα, ενώ οι υπηρεσίες που προσφέρει η Εταιρεία συνοψίζονται στην παροχή αποτελεσμάτων σε πραγματικό χρόνο (live scores) προς συνδρομητές της ΑΤΗΚ και στην υπηρεσία ζωντανής αναμετάδοσης ποδοσφαιρικών αγώνων.

Αναφορικά με το αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρείας, σημειώνεται ότι η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 22 Μαΐου 2007 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με έκδοση μετοχών προς ένα ή περισσότερους στρατηγικούς επενδυτές που θα είναι ικανοί να διασφαλίσουν στην Εταιρεία την πραγματοποίηση νέων επενδύσεων, για εξαγορές διεθνών εταιρειών ή μερίδων συμμετοχής σε διεθνείς εταιρείες ενασχολούμενες μεταξύ άλλων με τη ναυτιλία και την εξόρυξη ορυκτού πλούτου.

Στα πλαίσια των πιο πάνω αποφάσεων, και μετά από σειρά επαφών που είχε με υποψήφιους στρατηγικούς επενδυτές, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε στις 29 Ιουνίου 2007 την κατ' αρχή αποδοχή του ενδιαφέροντος των κ.κ. Ιωάννη Βαρδινογιάννη και Γεωργίου Φράγκου για επένδυση ποσού €1 εκατ. και €14 εκατ. αντίστοιχα στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Η επένδυση στις μετοχές ή/και στα Δικαιώματα Προτίμησης της Εταιρείας μπορεί να εμπεριέχει σημαντικό βαθμό κινδύνου. Πριν λάβει οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση, ο επενδυτής προτρέπει να μελετήσει προσεκτικά όλους τους επιχειρηματικούς κινδύνους που αναφέρονται σε αυτό το Μέρος, καθώς επίσης και όλες τις υπόλοιπες πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Οι επιχειρήσεις, οι τομείς δραστηριοποίησης, η οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας μπορούν να επηρεαστούν αρνητικά από οποιουδήποτε από τους επιχειρηματικούς κινδύνους που περιγράφονται. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιαστικά, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται πιο κάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι δεδομένοι ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

### 1.1 ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κυριότεροι επιχειρηματικοί κίνδυνοι που επηρεάζουν τη λειτουργία της Εταιρείας είναι οι εξής:

#### (α) Κλάδος Στοιχημάτων

##### **Αλλαγές στο νομοθετικό και θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος δυνατό να επηρεαστούν σε σημαντικό βαθμό από πιθανή ουσιαστική αλλαγή στο νομοθετικό και θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των εταιρειών αποδοχής στοιχημάτων στην Κύπρο ή/και στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **Ανταγωνισμός**

Η ένταση του ανταγωνισμού στους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος επηρεάζει το κύκλο εργασιών και την κερδοφορία του Συγκροτήματος. Παρόλο που η διεύθυνση πιστεύει ότι το Συγκρότημα είναι σε θέση να περιορίσει την αρνητική επίδραση του αυξημένου ανταγωνισμού λόγω της υψηλής ποιότητας υπηρεσιών που προσφέρει και της στρατηγικής διαφοροποίησης που εφαρμόζει, ο κίνδυνος αυτός δεν πρέπει να παραγνωρίζεται.

##### **Εξάρτηση από διευθυντές που κατέχουν θέσεις κλειδιά**

Η Εταιρεία φέρει υψηλό βαθμό εξάρτησης στις εμπειρίες και στη συνδρομή ορισμένων από τους ανώτερους διευθυντές της. Η απώλεια ενός ή περισσότερων τέτοιων ατόμων ενδέχεται βραχυπρόθεσμα να επιδράσει δυσμενώς στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

## **Αλλαγές στο χρηματοοικονομικό και πολιτικό περιβάλλον**

Πιθανή πολιτική κρίση ή οικονομική ύφεση στην Κύπρο ή/και διεθνώς δυνατόν να επηρεάσει το Συγκρότημα, καθώς επίσης και την οικονομία της Κυπριακής Δημοκρατίας στο σύνολο της.

## **Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο κίνδυνος προκύπτει από τυχόν πρόκληση ζημιάς που να οφείλεται σε παράγοντες όπως ανεπαρκή συστήματα ελέγχου, αποτυχία διαχείρισης, ανεπαρκή εσωτερικό έλεγχο, απάτη ή ανθρώπινο σφάλμα. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες για τη μείωση του λειτουργικού κινδύνου.

## **Μείωση αγοραίων τιμών στο ΧΑΚ**

Ένα ποσοστό των κεφαλαίων της Εταιρείας είναι επενδυμένο σε επιλεγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Ενδεχόμενη μείωση στο Γενικό Δείκτη Τιμών του ΧΑΚ, πιθανόν να επιφέρει μείωση στην αγοραία αξία του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και συνεπώς κεφαλαιουχικές ζημιές.

## **(β) Κλάδος Συμμετοχών**

Όπως αναφέρεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, το Συγκρότημα προτίθεται να προβεί σε άντληση κεφαλαίων για επέκταση των δραστηριοτήτων του. Οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν από την εν λόγω διεύρυνση δραστηριοτήτων περιγράφονται στο μέρος που ακολουθεί:

## **Εμπλοκή σε νέους κλάδους της οικονομίας**

Από την ίδρυσή της μέχρι σήμερα, η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο συλλογικών στοιχημάτων. Η πρόθεση της Εταιρείας να πραγματοποιήσει επενδύσεις για απόκτηση ποσοστού συμμετοχής σε διεθνείς εταιρείες ενασχολούμενες μεταξύ άλλων με τη ναυτιλία και την εξόρυξη ορυκτού πλούτου, σύμφωνα με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας στις 22 Μαΐου 2007, συνεπάγεται ότι η μέχρι σήμερα πορεία δεν είναι αντιπροσωπευτική για τη μελλοντική απόδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

## **Βαθμός εξάρτησης σε στελέχη**

Σε συνέχεια σειράς επαφών που είχε με υποψήφιους στρατηγικούς επενδυτές, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε στις 29 Ιουνίου 2007 την κατ' αρχή αποδοχή του ενδιαφέροντος των κ.κ. Ιωάννη Βαρδινόγιάννη και Γεωργίου Φράγκου για επένδυση ποσού €1 εκατ. και €14 εκατ. αντίστοιχα στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Κατά συνέπεια, η πορεία των εργασιών της Εταιρείας μετά τη συμμετοχή της σε διεθνείς εταιρείες ναυτιλίας θα εξαρτηθεί σε ουσιαστικό βαθμό από την εμπειρία και τεχνογνωσία των επενδυτών που έχουν επιλεγεί ή θα επιλεγούν για να συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Sea Star Capital Plc.

## **1.2 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος προκύπτει από διακυμάνσεις στα επιτόκια οι οποίες επηρεάζουν τα έντοκα στοιχεία ενεργητικού και τις έντοκες τραπεζικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού που φέρουν τόκο σε κυμαινόμενα επιτόκια, ενώ επιπρόσθετα, συνάπτει δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία των αντισυμβαλλόμενων μερών να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Το Συγκρότημα έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αφού λόγω της φύσης των εργασιών του συνεργάζεται με ένα σχετικό μικρό αριθμό αντιπροσώπων για τις εργασίες του στην Κύπρο. Στο διαδύκτιο και στον τομέα των ασιατικών στοιχημάτων δεν υπάρχει σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος αφού ο πελάτης μπορεί να στοιχηματίσει μόνο μετά που έχει καταβάλει το αντίστοιχο ποσό. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες αξιολόγησης της αξιοπιστίας των αντιπροσώπων και συνεχούς παρακολούθησης τυχόν χρεωστικών υπολοίπων.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των ενεργητικών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να μην προβαίνει σε οποιοδήποτε πράξεις συναλλαγματικής προστασίας.

Οι επιχειρήσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν διεθνείς δραστηριότητες, και ως αποτέλεσμα τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα. Επιπρόσθετα η Εταιρεία έχει αριθμό επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες εξωτερικού, το καθαρό ενεργητικό των οποίων υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο μετάφρασης.

## **1.3 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**

### **Μη ύπαρξη ιστορικού διαπραγμάτευσης της μετοχής με το νέο αντικείμενο δραστηριότητας**

Από την ίδρυσή της μέχρι σήμερα, η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο συλλογικών στοιχημάτων, ενώ πρόθεσή της είναι να πραγματοποιήσει επενδύσεις για απόκτηση ποσοστού συμμετοχής σε διεθνείς εταιρείες ενασχολούμενες μεταξύ άλλων με τη ναυτιλία και την εξόρυξη ορυκτού πλούτου.

Πιθανή αδυναμία του επενδυτικού κοινού να αποτιμήσει αποτελεσματικά τις προοπτικές της Εταιρείας, όπως αυτές θα διαμορφωθούν από την εμπλοκή της, μέσω συμμετοχών, στους πιο πάνω κλάδους, ενδέχεται να οδηγήσει σε σημαντική διακύμανση της τιμής της μετοχής της στο Χρηματιστήριο.

## 2. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</b>	:	Αντώνης Πισσαρίδης (Πρόεδρος-Μη εκτελεστικός) Γιώργος Πυρίσιης (Διευθύνων Σύμβουλος-Εκτελεστικός) Αθανάσιος Οικονομόπουλος (Σύμβουλος-Μη εκτελεστικός) Θωμάς Αχείμαστος (Σύμβουλος-Εκτελεστικός) Παναγιώτης Τσατσούλης (Σύμβουλος-Μη εκτελεστικός) Κωνσταντίνος Χρυσάγης (Σύμβουλος-Μη εκτελεστικός)
<b>ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>	:	SFS Custodian and Trust Services Ltd
<b>ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ &amp; ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΔΡΑ</b>	:	Μυστρά 10 Έγκωμη, 2408 Λευκωσία
<b>ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ</b>	:	22-897606
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ</b>	:	Sharelink Securities and Financial Services Limited Οδός Θεοτόκη 6, 1055 Λευκωσία, Κύπρος
<b>ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</b>	:	Γιώργος Παμπορίδης & Συνεργάτες Pamboridis House, Λεωφ. Διγενή Ακρίτα 45 – 47, 4ος Όροφος 1070 Λευκωσία  Γλαύκος Ν. Ραφαήλ & Σία Λεωφόρος Ομήρου 20 1 <sup>ος</sup> Όροφος- Γραφείο 102 Τ.Θ. 22485, Λευκωσία 1097
<b>ΕΛΕΓΚΤΕΣ</b>	:	Kyprianides, Nicolaou & Associates Chartered Accountants Θεμιστοκλή Δέρβη 48, Γραφείο 401 1066 - Λευκωσία
<b>ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ</b>	:	Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λίμιτεδ Ελληνική Τράπεζα Λίμιτεδ ΣΠΕ Παλλουριώτισσας

### 3. ΟΡΙΣΜΟΙ

---

Οι πιο κάτω ορισμοί ισχύουν για το σύνολο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός όπου το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

---

“Διοικητικοί Σύμβουλοι”, “Σύμβουλοι”	Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας.
“Διοικητικό Συμβούλιο”, “Δ.Σ.”	Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
“Ενημερωτικό Δελτίο”	Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που ετοιμάστηκε με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005, τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, και τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, και τα συνημμένα σε αυτό «Σημείωμα Εκδιδόμενου Τίτλου» και «Περιληπτικό Σημείωμα».
“Κανονισμός”	Ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 29ης Απριλίου, 2004.
“Μετοχές”	Οι συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 2,5 σεντ η κάθε μία της Εταιρείας.
“Μητρώο Μελών”, “Μητρώο Μετόχων”	Το μητρώο μετόχων της Εταιρείας.
“ Έκτ. Γ.Σ. ”	Έκτακτη Γενική Συνέλευση
“Νόμος”	Ο περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμος του 2005.
“Συγκρότημα”	Η Sea Star μαζί με τις θυγατρικές της εταιρείες: Premier Bookmakers Limited Sportsman Bookmakers Limited Sportsman Leisure Limited Sportsman Worldwide Bookmakers Limited Strike Gold Bet Shop Limited Unibet Betting Limited Unibet Bookmakers Limited Unibet Company Limited V.C. (Bookmakers) Limited G.P. Unibet Limited Constantinou (Bookmakers) Limited Megabet International Limited Appleton Investments Ltd Megabet Overseas South Coast Ltd
“Sea Star”, “Εταιρεία”	Η δημόσια εισηγμένη εταιρεία Sea Star Capital Plc
“ΧΑΚ”	Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
“€”	Ευρώ
“£”, “Λ.Κ.”	Λίρες Κύπρου

---

#### 4. ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Πρόσωπα	Τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνα
<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</b>  Αντώνης Πισσαριδής (Πρόεδρος-Μη εκτελεστικός) Γιώργος Πυρίσης (Διευθύνων Σύμβουλος-Εκτελεστικός) Αθανάσιος Οικονομόπουλος (Σύμβουλος-Μη εκτελεστικός) Θωμάς Αχείμαστος (Σύμβουλος-Εκτελεστικός) Παναγιώτης Τσατσούλης (Σύμβουλος-Μη εκτελεστικός) Κωνσταντίνος Χρυσάγης (Σύμβουλος-Μη εκτελεστικός)  SFS Custodian and Trust Services Ltd (Γραμματέας)	: Ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ</b>  Sharelink Securities and Financial Services Limited Οδός Θεοτόκη 6 1055 Λευκωσία	: Ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο

Αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, τα πιο πάνω υπεύθυνα πρόσωπα δηλώνουν πως οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ή στα τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνοι, είναι, εξ'όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

<b>ΕΛΕΓΚΤΕΣ</b>  Kyprianides, Nicolaou & Associates Chartered Accountants Θεμιστοκλή Δέρβη 48, Γραφείο 401 1066 - Λευκωσία  Μέλος του Επαγγελματικού Συνδέσμου Λογιστών Κύπρου
---



## 5. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το μέρος αυτό πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με το μέρος “ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ” του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που ακολουθούν προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις για τις περιόδους 01.08.2003 – 31.07.2004, 01.08.2004 – 31.07.2005, και της υπερδωδεκάμηνης περιόδου 01.08.2005 – 31.12.2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές της Εταιρείας για τις συγκεκριμένες περιόδους, κ.κ. Kyprianides, Nicolaou & Associates, καθώς και από τις ενδιάμεσες (μη ελεγμένες) οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις συνάδουν με τις πρόνοιες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), και του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

<b>Ενοποιημένοι λογαριασμοί αποτελεσμάτων</b>	01/08/2003 - 31/07/2004	01/08/2004 - 31/07/2005	01/08/2005 - 31/12/2006
	£	£	£
Συλλογικά στοιχεία	20.164.031	16.686.128	5.499.741
(Ζημιά) /Κέρδος εργασιών πριν από αποσβέσεις και χρηματοδοτικά έξοδα	411.897	(486.830)	505.836
(Ζημιά) /Κέρδος πριν τη φορολογία	(411.556)	(965.372)	(95.142)
Καθαρή (Ζημιά) /Κέρδος για την περίοδο	(418.516)	(985.472)	(121.075)
Συμφέρον μειοψηφίας	0	22.533	7.887
<b>Καθαρή (Ζημιά) /Κέρδος μετόχων Εταιρείας</b>	<b>(418.516)</b>	<b>(962.939)</b>	<b>(113.188)</b>
Βασική (Ζημιά) /Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	(0,63)	(1,44)	(0,11)

<b>Ενδιάμεσοι, μη ελεγμένοι, ενοποιημένοι λογαριασμοί αποτελεσμάτων</b>	01.01.2006 – 30.06.2006	01.01.2007 – 30.06.2007*
	£	£
Συλλογικά στοιχεία	1.869.815	3.179.873
(Ζημιά) /Κέρδος εργασιών πριν από αποσβέσεις και χρηματοδοτικά έξοδα	238.236	81.067
(Ζημιά) /Κέρδος πριν τη φορολογία	7.951	(89.820)
Καθαρή (Ζημιά) /Κέρδος για την περίοδο	4.942	(54.861)
Βασική (Ζημιά) /Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	(0,00)	(0,04)

<b>Ενοποιημένοι ισολογισμοί</b>	31/07/2004	31/07/2005	31/12/2006	30/06/2007*
	£	£	£	£
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού	2.528.784	2.733.265	3.757.425	3.459.046
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	1.755.865	1.497.661	1.349.892	1.207.674
<b>Ολικό ενεργητικού</b>	<b>4.284.649</b>	<b>4.230.926</b>	<b>5.107.317</b>	<b>4.666.720</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων	1.994.585	2.856.897	1.766.184	1.391.586
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0	0	0	0
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	2.290.064	1.366.424	3.341.133	3.275.134
Συμφέρον μειοψηφίας	0	7.605	0	0
<b>Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>4.284.649</b>	<b>4.432.096</b>	<b>5.107.317</b>	<b>4.666.720</b>

\* Μη ελεγμένα αποτελέσματα

## 6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

---

### 6.1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Sea Star Capital Plc είναι δημόσια εταιρεία, οι μετοχές της οποίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Έχει σαν κύρια δραστηριότητα τα ποδοσφαιρικά στοιχήματα, ενώ στα επενδυτικά της σχέδια περιλαμβάνεται η αναζήτηση επιχειρηματικών ευκαιριών και η απόκτηση συμμετοχής σε διεθνείς εταιρείες ενασχολούμενες μεταξύ άλλων με την ναυτιλία και την εξόρυξη ορυκτού πλούτου.

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Αυγούστου 1987 με την επωνυμία Sportsman Betting Co. Limited ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 30294. Την 1η Φεβρουαρίου 2000 μετονομάστηκε σε Megabet Limited, στις 22 Μαρτίου 2005 σε Megabet Public Company Limited και στις 22 Μαΐου 2007 σε Sea Star Capital Public Limited Company. Ιδρυτικοί της μέτοχοι ήταν οι κ.κ. Γιώργος και Αιμίλιος Πυρίσιης.

Στις 19 Ιανουαρίου 2000, με βάση συμφωνία συγχώνευσης, η τότε Megabet Limited, ενοποίησε τις επιχειρήσεις και δραστηριότητες της με αυτές που ασκούσαν κάτω από τις εμπορικές επωνυμίες Stanley Racing και Victor Chandler, ιδιοκτησίας των κ.κ. Γιώργου Πέτσα και Γιαννάκη Ανδρέου αντίστοιχα.

Η επιχείρηση που ασκείτο με την επωνυμία Stanley Racing διεξάγετο από τις εταιρείες GP Unibet και Unibet Company Limited. Η επιχείρηση που ασκείτο υπό την επωνυμία Victor Chandler διεξάγετο από τις εταιρείες Constantinou (Bookmakers) Ltd, V.C. (Bookmakers) Ltd, Strike Gold Bet Shop Ltd και Premier (Bookmakers) Ltd.

Σαν αποτέλεσμα της συγχώνευσης, η Megabet Ltd απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου όλων των εταιρειών που απαρτίζουν το Συγκρότημα με αντάλλαγμα την παραχώρηση δικών της μετοχών και με αυτόν τον τρόπο κατέστη ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος.

Σκοπός της συγχώνευσης ήταν η δημιουργία ενός μεγαλύτερου οργανισμού ο οποίος μέσω της δημοσιοποίησης και εισαγωγής των τίτλων του στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου θα μπορούσε να αντλήσει τα κεφάλαια εκείνα που θα του επέτρεπαν να αναπτύξει τις δραστηριότητες του με νέα προϊόντα και υπηρεσίες και εκτός του γεωγραφικού χώρου της Κύπρου, και να εκμεταλλευτεί την τεχνολογία και τις σχετικές οικονομίες κλίμακας.

Στις 16 Φεβρουαρίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια και οι μετοχές της εισήχθηκαν προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 18 Απριλίου 2001.

Το Δεκέμβριο του 2004, συστάθηκε η εταιρεία South Coast Ltd, στην οποία η θυγατρική εταιρεία Megabet Overseas Ltd συμμετείχε με ποσοστό 87,5%, με σκοπό τη λειτουργία στοιχηματιστηρίου (betting exchange), δραστηριότητα η οποία τερματίστηκε κατά το 2006 μετά που κρίθηκε οικονομικά ασύμφορη. Τον Ιανουάριο του 2006, η θυγατρική εταιρεία Megabet Overseas Ltd απέκτησε και το υπόλοιπο 12,5% του μετοχικού κεφαλαίου της South Coast Ltd από την Ten20 Information Solutions Ltd, καταβάλλοντας σε αυτή ως αντάλλαγμα ένα αντίγραφο του λογισμικού του στοιχηματιστηρίου και τα δικαιώματα χρήσης του.

Στις 7 Απριλίου 2005 η Εταιρεία προχώρησε τη σύναψη προσυμφωνίας συνεργασίας με την Ελληνική εταιρεία ΖΗΝΩΝ Α.Ε η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Η ολοκλήρωση της συμφωνίας μέσω αύξησης κεφαλαίου οδήγησε στην απόκτηση από τη ΖΗΝΩΝ Α.Ε. Ρομποτικής & Πληροφορικής του 50% πλέον μιας μετοχής της Εταιρείας έναντι ποσού €3.500.000.

Στις 23 Μαΐου 2006 η Εταιρεία προχώρησε, κατόπιν της προέγκρισης της αίτησης της από τις αρμόδιες αρχές της Μάλτας, στη σύσταση εξολοκλήρου θυγατρικής εταιρείας στην Μάλτα με την ονομασία Megabet International Ltd η οποία και θα αναλάβει τις εργασίες στοιχημάτων διαδικτύου του συγκροτήματος που μεταφέρθηκαν από την θυγατρική εταιρεία Megabet Overseas Ltd.

### Πρόσφατες Εξελίξεις

Στις 24 και 25 Απριλίου 2007, το Διοικητικό Συμβούλιο της Sea Star Capital Plc αποφάσισε ότι είναι προς το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της η επέκταση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων σε νέους τομείς, μέσα στα πλαίσια των εταιρικών της σκοπών. Αποφάσισε επίσης την υιοθέτηση σχετικής εισήγησης για αναζήτηση επιχειρηματικών ευκαιριών, ώστε η Εταιρεία να προβεί σε εξαγορές διεθνών εταιρειών ή μερίδων συμμετοχής σε διεθνείς εταιρείες ενασχολούμενες, μεταξύ άλλων, με τη ναυτιλία και την εξόρυξη ορυκτού πλούτου.

Διαπιστώνοντας ότι προς υλοποίηση των πιο πάνω απαιτείται η άντληση νέων κεφαλαίων, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 22 Μαΐου 2007, για την έγκριση ψηφίσματος για την έκδοση νέου μετοχικού κεφαλαίου με συνολικά έσοδα €100.000.000 (περίπου £ 58,4 εκατ.), το οποίο θα διατεθεί προς στρατηγικούς επενδυτές, με παραίτηση του δικαιώματος προτίμησης από τους υφιστάμενους μετόχους, καθώς και για την έγκριση ψηφίσματος για την έκδοση και παραχώρηση δικαιωμάτων προτίμησης προς τους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αρχείου.

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που έλαβε χώρα στις 22 Μαΐου 2007, ψηφίστηκαν τα ψηφίσματα που περιγράφονται πιο κάτω:

- Έγκριση έκδοσης 384.615.384 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας Λ.Κ. 0,025 έναντι €0,26 σε μετρητά για κάθε μετοχή από το Διοικητικό Συμβούλιο προς ένα ή περισσότερους στρατηγικούς επενδυτές αφού προηγουμένως διαπιστώσει ότι οι εν λόγω στρατηγικοί επενδυτές είναι ικανοί να διασφαλίσουν στην Εταιρεία την πραγματοποίηση νέων επενδύσεων, εξαγορές διεθνών εταιρειών ή μερίδων συμμετοχής σε διεθνείς εταιρείες ενασχολούμενες μεταξύ άλλων με την ναυτιλία καθώς και την εξόρυξη ορυκτού πλούτου των ως άνω αναφερομένων νέων επενδύσεων. Η εν λόγω διάθεση πρέπει να ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι την 31/12/2007.
- Έγκριση έκδοσης 133.571.430 Δικαιωμάτων Προτίμησης («ΔΠ»), τα οποία θα παραχωρηθούν προς τους μετόχους της Εταιρείας σε αναλογία ένα (1) ΔΠ προς έκαστη μετοχή που θα κατέχει έκαστος μέτοχος κατά την ημερομηνία αρχείου, η οποία θα ανακοινωθεί μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου. Κάθε ένα (1) ΔΠ που θα εξασκείται θα μετατρέπεται σε δύο (2) μετοχές ονομαστικής αξίας Λ.Κ.0,025 με τιμή εξάσκησης €0,26 (είκοσι έξι σεντ του ευρώ) για κάθε νέα μετοχή. Δηλαδή για την εξάσκηση του κάθε ΔΠ ο δικαιούχος θα καταβάλλει στην Εταιρεία το ποσό των €0,52 (πενήντα δύο σεντ του ευρώ) για την απόκτηση δύο (2) νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας Λ.Κ.0,025 (δυόμισι σεντ λίρας Κύπρου) η κάθε μια. Δόθηκε εξουσιοδότηση στο Διοικητικό Συμβούλιο όπως, τυχόν δικαιώματα που δεν εξασκηθούν από τους υφιστάμενους μετόχους, διατεθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την απόλυτο κρίση του, σε τρίτους ενδιαφερόμενους. Η εν λόγω διάθεση πρέπει να ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι την 31/12/2007.

Στα πλαίσια των πιο πάνω αποφάσεων, και μετά από σειρά επαφών που είχε με υποψήφιους στρατηγικούς επενδυτές, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε στις 29 Ιουνίου 2007 την κατ' αρχή αποδοχή του ενδιαφέροντος του κ. Ιωάννη Βαρδινογιάννη για επένδυση συνολικού ποσού €61 εκατ. και του κ. Γεώργιου Φράγκου για συνολικό ποσό €14 εκατ. στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Στις 2 Αυγούστου 2007, το ΧΑΚ παρείχε την έγκρισή του για τη δημοσίευση του Πληροφοριακού Μνημονίου με το οποίο η Εταιρεία αιτήθηκε επέκταση των δραστηριοτήτων της. Το σχετικό Πληροφοριακό Μνημόνιο είχε υποβληθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 22 Ιουνίου 2007 ως μέρος της αίτησης της Εταιρείας για επέκταση των δραστηριοτήτων της.

Στις 9 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι κατά την περίοδο 03/08/2007 – 08/08/2007, προχώρησε στην αγορά 1.712.769 (ενός εκατομμυρίου επτακοσίων δώδεκα χιλιάδων επτακοσίων εξήντα εννέα) συνολικά μετοχών της Ανώνυμης Ναυτιλιακής Εταιρείας Κρήτης (ANEK) μέσω πατώματος στο Χρηματιστήριο Αθηνών, σε τιμές που κυμαίνονται μεταξύ Ευρώ 2,46 και Ευρώ 2,55. Στις 24 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία ανακοίνωσε την αγορά πρόσθετων 19.967.663 (δεκαεννέα εκατομμυρίων εννιακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα τριών) μετοχών της ANEK μέσω πατώματος στο Χρηματιστήριο Αθηνών στη τιμή των €2,50 ανά μετοχή. Η εν λόγω αγορά ανέβασε τον αριθμό μετοχών της Εταιρείας στη ANEK σε 23.495.163 μετοχές συνολικού κόστους €58 εκατ., αριθμός που

αντιπροσωπεύει ποσοστό 14,93% του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετοχών της ANEK, καθιστώντας τη Sea Star Capital Plc τον μεγαλύτερο της μέτοχο.

Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου έχει δώσει προέγκριση για εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των δικαιωμάτων προτίμησης και των νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο.

## 6.2 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

### Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε £20.000.000 και είναι διαιρεμένο σε 800.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,5 σεντ η κάθε μία.

### Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε £3.339.285 και είναι διαιρεμένο σε 133.571.429 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,5 σεντ η κάθε μία.

### Εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου

Η εξέλιξη του εγκεκριμένου και του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τα τρία χρόνια που προηγούνται της ημερομηνίας του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, παρουσιάζεται στους πίνακες που ακολουθούν:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝ. ΑΞΙΑ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ			
		Αύξηση/(Μείωση) κεφαλαίου		Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση/(μείωση)	
		Μετοχές	ΚΕ	Μετοχές	ΚΕ
01 Ιανουαρίου 2005 (Αρχικό υπόλοιπο)	10	-	-	200.000.000	20.000.000
11 Νοεμβρίου 2005 – Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με μείωση ονομαστικής αξίας	2,5	-	(15.000.000)	200.000.000	5.000.000
11 Νοεμβρίου 2005 – Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2,5	600.000.000	15.000.000	800.000.000	20.000.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝ. ΑΞΙΑ	ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ			
		Αύξηση/(Μείωση) κεφαλαίου		Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση/(μείωση)	
		Μετοχές	ΚΕ	Μετοχές	ΚΕ
01 Ιανουαρίου 2005 (Αρχικό υπόλοιπο)	10	-	-	66.785.714	6.678.571
11 Νοεμβρίου 2005 – Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με μείωση ονομαστικής αξίας	2,5	-	(5.008.929)	66.785.714	1.669.643
10 Φεβρουαρίου 2006 – Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών	2,5	66.785.715	1.669.643	133.571.429	3.339.285

## Αναλυτική εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου – Έτη 2004 - 2006

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε £3.339.285 και είναι διαιρεμένο σε 133.571.429 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,5 σεντ η κάθε μία.

Η εξέλιξη του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τα τελευταία τρία έτη περιγράφεται πιο κάτω:

- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της στις 26 Ιουλίου 2005, η Εταιρεία προχώρησε σε μείωση του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της από £0,10 σε £0,025 ανά μετοχή, με ταυτόχρονη ακύρωση του εκδομένου και πλήρως πληρωμένου κεφαλαίου που έχει χαθεί ή δεν αντιπροσωπεύεται από το υπάρχον ενεργητικό, στην έκταση των £0,075 για κάθε μία από τις υφιστάμενες εκδομένες 66.785.714 μετοχές. Το συνολικό ποσό ύψους £5.008.929 με το οποίο μειώθηκε το εκδομένο και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας συμψηφίστηκε με το υπόλοιπο του λογαριασμού συσσωρευμένων ζημιών.

Η εφαρμογή της πιο πάνω μείωσης κεφαλαίου επικυρώθηκε από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας στις 11 Νοεμβρίου 2005.

- Επιπρόσθετα, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της στις 12 Ιανουαρίου 2006, η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση 66.785.715 συνήθων μετοχών της ονομαστικής αξίας 2,5 σεντ και την παραχώρηση τους στη Ζήνων Α.Ε έναντι €0,0524 ανά μετοχή σε μετρητά χωρίς αυτές να προσφερθούν κατά προτεραιότητα προς τους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας. Η αύξηση κεφαλαίου έγινε στα πλαίσια συμφωνίας για την απόκτηση από τη ΖΗΝΩΝ Α.Ε. ποσοστού 50% συν μίας μετοχής του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της τότε Megabet Public Company Ltd έναντι συνολικού χρηματικού ανταλλάγματος €3,5 εκατ.

Η έκδοση των πιο πάνω μετοχών πραγματοποιήθηκε στις 10 Φεβρουαρίου 2006 με την ολοκλήρωση της συμφωνίας απόκτησης του 50% πλέον μιας μετοχής της Εταιρείας από την Ζήνων Α.Ε.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 22 Μαΐου 2007, εγκρίθηκαν τα ακόλουθα ψηφίσματα:

- ο Η έκδοση 384.615.384 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας Λ.Κ. 0,025 έναντι €0,26 σε μετρητά για κάθε μετοχή από το Διοικητικό Συμβούλιο προς ένα ή περισσότερους στρατηγικούς επενδυτές αφού προηγουμένως διαπιστώσει ότι οι εν λόγω στρατηγικοί επενδυτές είναι ικανοί να διασφαλίσουν στην Εταιρεία την πραγματοποίηση νέων επενδύσεων, εξαγορές διεθνών εταιρειών ή μερίδων συμμετοχής σε διεθνείς εταιρείες ενασχολούμενες μεταξύ άλλων με την ναυτιλία καθώς και την εξόρυξη ορυκτού πλούτου των ως άνω αναφερομένων νέων επενδύσεων. Η εν λόγω διάθεση πρέπει να ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι την 31/12/2007.
- ο Η έκδοση 133.571.430 Δικαιωμάτων Προτίμησης («ΔΠ»), τα οποία θα παραχωρηθούν προς τους μετόχους της Εταιρείας σε αναλογία ένα (1) ΔΠ προς έκαστη μετοχή που θα κατέχει έκαστος μέτοχος κατά την ημερομηνία αρχείου, η οποία θα ανακοινωθεί μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου. Κάθε ένα (1) ΔΠ που θα εξασκείται θα μετατρέπεται σε δύο (2) μετοχές ονομαστικής αξίας Λ.Κ.0,025 με τιμή εξάσκησης €0,26 (είκοσι έξι σεντ του ευρώ) για κάθε νέα μετοχή. Δηλαδή για την εξάσκηση του κάθε ΔΠ ο δικαιούχος θα καταβάλλει στην Εταιρεία το ποσό των €0,52 (πενήντα δύο σεντ του ευρώ) για την απόκτηση δύο (2) νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας Λ.Κ.0,025 (δυόμισι σεντ λίρας Κύπρου) η κάθε μια. Δόθηκε εξουσιοδότηση στο Διοικητικό Συμβούλιο όπως, τυχόν δικαιώματα που δεν εξασκηθούν από τους υφιστάμενους μετόχους, διατεθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την απόλυτο κρίση του, σε τρίτους ενδιαφερόμενους. Η εν λόγω διάθεση πρέπει να ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι την 31/12/2007.

### 6.3 ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

#### Κύριοι Μέτοχοι

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε 133.571.429 μετοχές ονομαστικής αξίας ΚΕ0,025 η κάθε μία.

Η συμμετοχή των μετόχων που κατέχουν συμμετοχή πέραν του 5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ			
	Άμεση Συμμετοχή (Αριθμός Μετοχών)	Έμμεση Συμμετοχή (Αριθμός Μετοχών)	Συνολική Συμμετοχή (Αριθμός Μετοχών)	Ποσοστό συμμετοχής (%)
ΖΗΝΩΝ Α.Ε. ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ	7.500.000	0	7.500.000	5,6%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	7.500.000	0	7.500.000	5,6%
Λοιποί μέτοχοι			126.071.429	94,4%
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>			133.571.429	100,0%

Η συμμετοχή των μετόχων που αναμένεται να κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την έκδοση των νέων μετοχών προς επιλεγμένους στρατηγικούς επενδυτές και μετά την εξάσκηση του συνόλου των δικαιωμάτων προτίμησης που θα εκδοθούν σύμφωνα με σχετική απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας στις 22 Μαΐου 2007, περιγράφεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΟΥΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΑΣΚΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ	
	Συνολική Συμμετοχή (Αριθμός Μετοχών)	Συνολικό ποσοστό συμμετοχής (%)
Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία		
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ	234.615.385	29,9%
ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΡΑΓΚΟΣ	53.846.154	6,9%
ΛΟΙΠΟΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ	96.153.846	12,2%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	384.615.385	49,0%
Λοιποί μέτοχοι	400.714.284	51,0%
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	785.329.669	100,0%

Με βάση σχετικές αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 22 Μαΐου 2007, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προχώρησε σε σειρά επαφών με υποψήφιους στρατηγικούς επενδυτές, οι οποίοι εξέφρασαν το ενδιαφέρον τους για συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Μετά από σειρά επαφών που είχε με υποψήφιους στρατηγικούς επενδυτές, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε στις 29 Ιουνίου 2007 την κατ' αρχή αποδοχή του ενδιαφέροντος του κ. Ιωάννη Βαρδινογιάννη για επένδυση συνολικού ποσού €61 εκατ. και του κ. Γεωργίου Φράγκου για συνολικό ποσό €4 εκατ. στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Σε αυτά τα πλαίσια, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνεχίζει να διενεργεί επαφές με υποψήφιους στρατηγικούς επενδυτές, και θα προχωρήσει σε ανακοίνωση αμέσως μετά την οριστικοποίηση των λοιπών στρατηγικών επενδυτών προς τους οποίους θα εκδοθούν μετοχές της Εταιρείας.

#### **Συμμετοχή Δ. Σ. και αξιωματούχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας**

Ο αριθμός των μετοχών μετά δικαιώματος ψήφου που κατέχουν, άμεσα και έμμεσα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αξιωματούχοι της Εταιρείας βάσει του συνόλου των εκδομένων μετοχών κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εμφανίζεται στον Πίνακα που ακολουθεί:

<b>Ονοματεπώνυμο</b>	<b>Αριθμός Μετοχών</b>			<b>Ποσοστό (%)</b>
	<b>Άμεσα</b>	<b>Έμμεσα</b>	<b>Σύνολο</b>	
Αντώνης Πισσαρίδης	0	0	0	0,0%
Γιώργος Πυρίσις <sup>1</sup>	3.932.602	460.000	4.392.602	3,3%
Αθανάσιος Οικονομόπουλος	0	0	0	0,0%
Θωμάς Αχείμαστος	0	0	0	0,0%
Παναγιώτης Τσατσούλης	0	0	0	0,0%
Κωνσταντίνος Χρυσάγης	0	0	0	0,0%
<b>Σύνολο</b>	<b>3.932.602</b>	<b>460.000</b>	<b>4.392.602</b>	<b>3,3%</b>

1: Η έμμεση συμμετοχή του κ. Γιώργου Πυρίσις, ο οποίος είναι Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας, προκύπτει από τη συμμετοχή του θανόντος πατέρα του κ. Ζένιου Πυρίσις, και τη συμμετοχή της Atlantic Insurance Company Public Ltd στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Κανένας από τους κυρίους μετόχους ή Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας δεν κατέχει διαφορετικά δικαιώματα ψήφου.

#### 6.4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

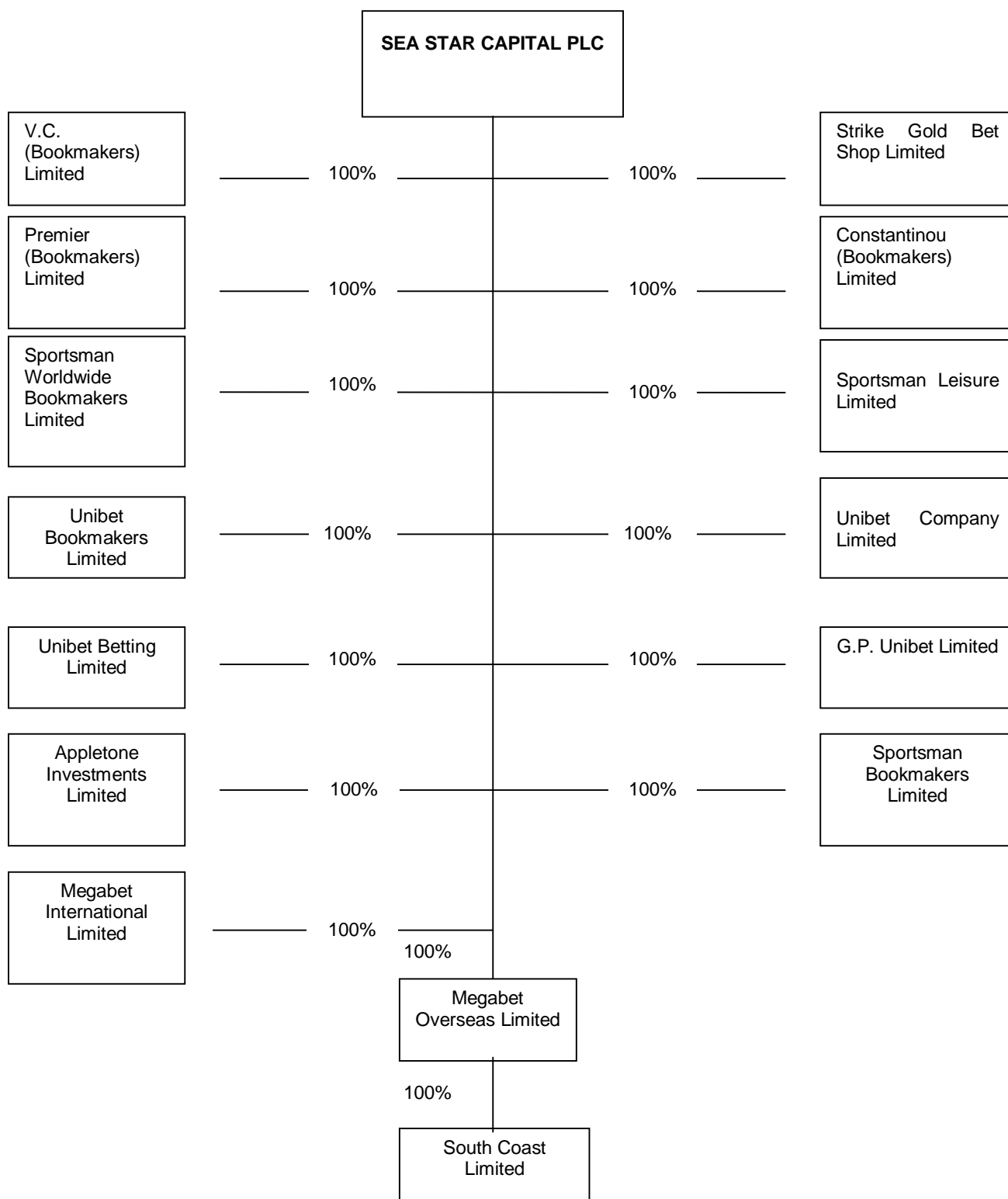
Οι κύριες συμμετοχές του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ονομασία	Εγγεγραμμένο Γραφείο	Χώρα Εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής	Τομέας Δραστηριοτήτων
Premier Bookmakers Limited	Μνασιάδου 11 Δημόκριτος 4, 9 <sup>ος</sup> όροφος, διαμ. 92 Λευκωσία	Κύπρος	100%	Αποδέκτης συλλογικών στοιχημάτων
Sportsman Bookmakers Limited	Γωνία Στασικράτους & Θ. Θεοδότου Λευκωσία	Κύπρος	100%	Βοηθός αποδέκτης συλλογικών στοιχημάτων
Sportsman Leisure Limited	Οδός Βασίλισσας Φρεδερίκας 20 EL GRECO HOUSE, Διαμ. 104 1506, Λευκωσία	Κύπρος	100%	Βοηθός αποδέκτης συλλογικών στοιχημάτων
Sportsman Worldwide Bookmakers Limited	Οδός Αγίου Παύλου 15 LEDRA HOUSE Άγιος Ανδρέας 1105 Λευκωσία	Κύπρος	100%	Αποδέκτης συλλογικών στοιχημάτων
Strike Gold Bet Shop Limited	Παρθενώνος, 29 Άγιος Δομέτιος Λευκωσία	Κύπρος	100%	Βοηθός αποδέκτης συλλογικών στοιχημάτων
Unibet Betting Limited	Γωνία Ίωνος & Προδρόμου Λευκωσία	Κύπρος	100%	Αποδέκτης συλλογικών στοιχημάτων
Unibet Bookmakers Limited	Γωνία Ίωνος & Προδρόμου Λευκωσία	Κύπρος	100%	Αποδέκτης συλλογικών στοιχημάτων
Unibet Company Limited	Γωνία Ίωνος & Προδρόμου Λευκωσία	Κύπρος	100%	Βοηθός αποδέκτης συλλογικών στοιχημάτων
V.C. (Bookmakers) Limited	Μνασιάδου 11 Δημόκριτος 4, 9 <sup>ος</sup> όροφος, διαμ. 92 Λευκωσία	Κύπρος	100%	Αποδέκτης συλλογικών στοιχημάτων
G.P. Unibet Limited	Kermia Building, Διαμ/Γραφείο 204 T.K 1097, Λευκωσία	Κύπρος	100%	Βοηθός αποδέκτης συλλογικών στοιχημάτων
Constantinou (Bookmakers) Limited	Ψαρών, 3 Έγκωμη, Λευκωσία	Κύπρος	100%	Βοηθός αποδέκτης συλλογικών στοιχημάτων
Megabet International Limited	Vincenti Buildings, Suite 332, 14/19 Strait Street, Valletta, VLT 1455, Malta	Μάλτα	100%	Αποδέκτης στοιχημάτων διαδικτύου - Remote Gaming
Megabet Overseas	Suite 5, Mezzanine Floor, Woods Centre St John's Antigua	Antigua & Barbuda	100%	Αδρανής
Appleton Investments Ltd	10/8/ International Commercial Centre Casemates Square Gibraltar	Γιβραλτάρ	100%	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών
South Coast Ltd	Beaufort House, P.O.Box 438, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	Βρετανικές Παρθένοι Νήσοι	100%	Παροχή υπηρεσιών



## 6.5 ΔΟΜΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Η δομή του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται στον Πίνακα που ακολουθεί:



Το πιο πάνω σχεδιάγραμμα παρουσιάζει τη δομή του Συγκροτήματος σε σχέση με τις θυγατρικές εταιρείες, και το μετοχικό συμφέρον που έχει η Εταιρεία στην κάθε θυγατρική της.

## 7. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

### 7.1 ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Το Συγκρότημα παρέχει ένα ολοκληρωμένο φάσμα υπηρεσιών και προϊόντων στοιχημάτων στην Κυπριακή και διεθνή αγορά το οποίο αναβαθμίζεται και διευρύνεται συστηματικά για να καλύψει τις ανάγκες της αγοράς.

Το Συγκρότημα λειτουργεί τόσο στην Κυπριακή όσο και την διεθνή αγορά. Ιδιαίτερη σημασία αποτελεί για το Συγκρότημα η Ελληνική αγορά τόσο λόγω γλώσσας, όσο και λόγω κουλτούρας, μεγέθους και προοπτικών ανάπτυξης.

Αναφορικά με το αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρείας, σημειώνεται ότι η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 22 Μαΐου 2007 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με έκδοση μετοχών προς ένα ή περισσότερους στρατηγικούς επενδυτές που θα είναι ικανοί να διασφαλίσουν στην Εταιρεία την πραγματοποίηση νέων επενδύσεων, για εξαγορές διεθνών εταιρειών ή μερίδων συμμετοχής σε διεθνείς εταιρείες ενασχολούμενες μεταξύ άλλων με τη ναυτιλία και την εξόρυξη ορυκτού πλούτου.

Στα πλαίσια των πιο πάνω αποφάσεων, και μετά από σειρά επαφών που είχε με υποψήφιους στρατηγικούς επενδυτές, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε στις 29 Ιουνίου 2007 την κατ' αρχή αποδοχή του ενδιαφέροντος των κ.κ. Ιωάννη Βαρδινογιάννη και Γεωργίου Φράγκου για επένδυση ποσού €1 εκατ. και €14 εκατ. αντίστοιχα στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Στις 2 Αυγούστου 2007, το ΧΑΚ παρείχε την έγκρισή του για τη δημοσίευση του Πληροφοριακού Μνημονίου με το οποίο η Εταιρεία αιτήθηκε επέκταση των δραστηριοτήτων της. Το σχετικό Πληροφοριακό Μνημόνιο είχε υποβληθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 22 Ιουνίου 2007 ως μέρος της αίτησης της Εταιρείας για επέκταση των δραστηριοτήτων της.

Επίσης, στις 9 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι κατά την περίοδο 03/08/2007 – 08/08/2007, προχώρησε στην αγορά 1.712.769 μετοχών της Ανώνυμης Ναυτιλιακής Εταιρείας Κρήτης (ANEK) μέσω πατώματος στο Χρηματιστήριο Αθηνών, σε τιμές που κυμαίνονται μεταξύ Ευρώ 2,46 και Ευρώ 2,55. Στις 24 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία ανακοίνωσε την αγορά πρόσθετων 19.967.663 μετοχών της ANEK μέσω πατώματος στο Χρηματιστήριο Αθηνών στη τιμή των €2,50 ανά μετοχή. Η εν λόγω αγορά ανέβασε τον αριθμό μετοχών της Εταιρείας στη ANEK σε 23.495.163 μετοχές συνολικού κόστους €8 εκατ., αριθμός που αντιπροσωπεύει ποσοστό 14,93% του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετοχών της ANEK, καθιστώντας τη Sea Star Capital Plc τον μεγαλύτερο της μέτοχο.

### 7.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών από συλλογικά στοιχεία κατά γεωγραφικό τομέα, με βάση τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Ιουλίου 2004, 31 Ιουλίου 2005 και για την περίοδο των 17 μηνών που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	01/08/2003 - 31/07/2004	01/08/2004 - 31/07/2005	01/08/2005 - 31/12/2006
	(€)	(€)	(€)
Κύπρος	6.008.471	4.537.911	4.812.687
Ασία	12.168.637	10.354.215	0
Διαδίκτυο	1.986.923	1.794.002	687.054
<b>Σύνολο</b>	<b>20.164.031</b>	<b>16.686.128</b>	<b>5.499.741</b>

## 7.3 ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

### Προϊόντα

Τα κύρια προϊόντα στοιχημάτων που προσφέρονται από την Εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

#### 1. Στοιχήματα σε προκαθορισμένες τιμές (fixed odds)

Η Εταιρεία αποδέχεται στοιχήματα πάνω σε αθλητικά γεγονότα από πελάτες, σε τιμές που καθορίζει η Εταιρεία, βάσει των αναλύσεων που διενεργούνται για τα εν λόγω γεγονότα. Υπάρχει μεγάλη ποικιλία στοιχημάτων και συνήθως καθορίζεται και ο ελάχιστος αριθμός γεγονότων (π.χ. τριπλά) που πρέπει να περιέχει ένα στοιχημα.

Τα στοιχήματα σε προκαθορισμένες τιμές παρέχονται μέσω των ακόλουθων καναλιών:

- Πρακτορεία στοιχημάτων

Στην Κυπριακή αγορά τα στοιχήματα σε προκαθορισμένες τιμές λαμβάνονται μέσω των βοηθών αποδεκτών με τους οποίους συνεργάζεται η Εταιρεία. Σήμερα λειτουργούν 62 αδειούχα καταστήματα από τα οποία το 1 ανήκει στο Συγκρότημα και τα υπόλοιπα 61 σε αντιπροσώπους.

- Διαδίκτυο

Τα στοιχήματα σε προκαθορισμένες τιμές παρέχονται στην διεθνή αγορά μέσω της ιστοσελίδας [www.megabetsports.com](http://www.megabetsports.com).

#### 2. Ασιατικά στοιχήματα

Τα ασιατικά στοιχήματα αποτελούν μια επαναστατική μορφή στοιχήματος η οποία παρουσιάζει ραγδαία ανάπτυξη. Τα ασιατικά στοιχήματα παρέχονται μέσω της θυγατρικής εταιρείας Megabet Overseas Ltd η οποία είναι αντιπρόσωπος μεγάλης εταιρείας στοιχημάτων στην Ασία. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν λαμβάνει επιχειρηματικό κίνδυνο επί των στοιχημάτων που τοποθετούνται άλλα λαμβάνει καθορισμένη προμήθεια επί του ποσού που στοιχηματίζεται. Η υπηρεσία ασιατικών στοιχημάτων παρέχεται μέσω της υπηρεσίας [www.megabetasian.com](http://www.megabetasian.com).

Στα στοιχήματα αυτά δίνεται εξαρχής προβάδισμα σε μία ομάδα έτσι ώστε να εξσορροπηθούν οι ομάδες για σκοπούς στοιχήματος καθώς και για την αποφυγή του ενδεχομένου ισοπαλίας. Κατά συνέπεια οι επιλογές στοιχήματος που υπάρχουν είναι Νίκη γηπεδούχου ομάδας ή Νίκη φιλοξενούμενης ομάδας. Το στοιχημα βασίζεται στη διαφορά τερμάτων (Μονό και Διπλό προβάδισμα).

Τα πλεονεκτήματα των ασιατικών στοιχημάτων περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Ελκυστικές τιμές στοιχημάτων λόγω της μικρής γκανιότας (odds margin) σε σχέση με τα στοιχήματα σε προκαθορισμένες τιμές.
- Δυνατότητα να γίνουν στοιχήματα για μεγάλα ποσά χωρίς να επηρεαστεί σημαντικά η τιμή.
- Δυνατότητα τοποθέτησης μονών αποδεκτών στοιχημάτων.
- Δυνατότητα τοποθέτησης στοιχήματος κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του αγώνα.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε επίσης στην παροχή υπηρεσιών στοιχηματιστηρίου (betting exchange), για χρήστες που επιθυμούν να στοιχηματίσουν μεταξύ τους. Η δραστηριοποίηση της Εταιρείας στο Betting Exchange τερματίστηκε κατά το 2006, μετά που κρίθηκε από την Εταιρεία οικονομικά ασύμφορη.

## Υπηρεσίες

Εκτός από τα προϊόντα στοιχημάτων, το Συγκρότημα παρέχει επίσης τις πιο κάτω υπηρεσίες:

**1. Υπηρεσία παροχής αποτελεσμάτων σε πραγματικό χρόνο (live scores)**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία με την ΑΤΗΚ για την παροχή υπηρεσιών παροχής αποτελεσμάτων σε πραγματικό χρόνο προς τους συνδρομητές της ΑΤΗΚ. Βάση της συμφωνίας η Εταιρεία λαμβάνει προκαθορισμένο ποσοστό επί των μηνιαίων εισοδημάτων.

Η Εταιρεία παρέχει επίσης αποτελέσματα σε πραγματικό χρόνο μέσω της ιστοσελίδας [www.megalivescores.com](http://www.megalivescores.com) και μέσω του Teletext του τηλεοπτικού καναλιού MEGA. Οι υπηρεσίες αυτές προσφέρονται δωρεάν, εντούτοις συνεισφέρουν στην προώθηση των εργασιών του Συγκροτήματος.

**2. Υπηρεσίες ζωντανής αναμετάδοσης ποδοσφαιρικών αγώνων**

Η Εταιρεία παρέχει έναντι αμοιβής υπηρεσίες ζωντανής αναμετάδοσης ποδοσφαιρικών αγώνων μέσω τηλεφώνων σε δύο μεγάλες εταιρείες στοιχημάτων της Ασίας.

**3. Συμβουλευτικές υπηρεσίες σε θέματα στοιχημάτων/πιθανοτήτων**

Στο παρελθόν η Εταιρεία διετέλεσε σύμβουλος αποδόσεων της Ιταλικής Εταιρείας Συλλογικών Στοιχημάτων SNAI και της Ελληνικής εταιρείας Intralot.

## 7.4 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η Sea Star Capital Plc έχει σαν κύρια δραστηριότητα τα ποδοσφαιρικά στοιχήματα, ενώ στα άμεσα επενδυτικά της σχέδια περιλαμβάνεται η αναζήτηση επιχειρηματικών ευκαιριών και η απόκτηση συμμετοχής σε διεθνείς εταιρείες ενασχολούμενες μεταξύ άλλων με την ναυτιλία και την εξόρυξη ορυκτού πλούτου.

Αναφορικά με τη δραστηριοποίησή της στην απόκτηση συμμετοχών σε διεθνείς εταιρείες ενασχολούμενες με τη ναυτιλία και την εξόρυξη ορυκτού πλούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προσφέρει οποιαδήποτε πρόβλεψη στην παρούσα φάση σχετικά με τις επενδύσεις στις οποίες θα προχωρήσει.

## Εργασίες Κύπρου

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στην Κυπριακή αγορά στον τομέα των Συλλογικών Στοιχημάτων, ο οποίος διέπεται από τον περί Συλλογικών Στοιχημάτων (Ρύθμιση και Φόρος) Νόμο του 1997.

Το Συγκρότημα διαθέτει άδεια διοργάνωσης και διεξαγωγής συλλογικών στοιχημάτων ποδοσφαίρου, καλαθοσφαίρας και άλλων αθλητικών γεγονότων όπως αυτοκινητοδρομίες (Formula 1), μπιλιάρδο, τένις, αγώνες στίβου, πετόσφαιρας, γκολφ, πυγμαχίας, cricket, rugby και baseball.

Στην Κυπριακή αγορά λειτουργούν και δραστηριοποιούνται η ιθύνουσα εταιρεία Sea Star Capital Public Limited Company και 11 πλήρως εξαρτημένες εταιρείες. Περισσότερες πληροφορίες για τις εξαρτημένες εταιρείες παρατίθενται στο Μέρος 6.4 «ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Το Συγκρότημα διαθέτει άδεια για λειτουργία 80 υποστατικών, ενώ υπάρχει η δυνατότητα για απεριόριστη αύξηση του αριθμού υποστατικών. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου λειτουργούν 62 αδειούχα καταστήματα, το 1 από τα οποία λειτουργεί κατ' ευθείαν από το Συγκρότημα και τα υπόλοιπα 61 από εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους του. Οι αντιπρόσωποι λειτουργούν με βάση συμφωνίες καθορισμένου χρονικού διαστήματος και λαμβάνουν προμήθεια επί του ετήσιου ποσού που στοιχηματίζεται. Το Συγκρότημα αναλαμβάνει και καλύπτει το κόστος των αδειών λειτουργίας και σε ορισμένες περιπτώσεις άλλα έξοδα όπως ενοίκια, συνδρομές και έξοδα ανακαίνισης των καταστημάτων. Ορισμένα από τα καταστήματα διαθέτουν επίσης άδειες Ιπποδρόμου και άδειες λειτουργίας παιχνιδιών του ΟΠΑΠ.

Σε συνεργασία με την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου (ΑΤΗΚ), το Συγκρότημα παρέχει υπηρεσίες τηλεπληροφόρησης αποτελεσμάτων σε πραγματικό χρόνο προς τους συνδρομητές της ΑΤΗΚ.

Η αποδοχή στοιχημάτων και οι σχετικές εργασίες ρυθμίζονται από τον περί Συλλογικών Στοιχημάτων (Ρύθμιση και Φόρος) Νόμο του 1997 (Ν.75(1)/97) και από τους περί Συλλογικών Στοιχημάτων Κανονισμούς του 1998.

Η Sea Star Capital Plc διαθέτει πολύχρονη εμπειρία στον τομέα των στοιχημάτων, πολύ καλή γνώση της αγοράς και ένα άρτια οργανωμένο και αποτελεσματικό τμήμα αναλύσεων.

#### Θεσμικό Πλαίσιο

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων τους, οι εταιρείες συλλογικών στοιχημάτων στην Κύπρο λειτουργούν με βάση την αρχή της πλήρους διαφάνειας και χρησιμοποιούν διεθνώς αναγνωρισμένα μηχανικά και ηλεκτρονικά μέσα που διασφαλίζουν τα δικαιώματα των πελατών, της κυβέρνησης / Υπουργείου Οικονομικών και του ίδιου του Συγκροτήματος.

Οι εταιρείες συλλογικών στοιχημάτων οφείλουν να διεξάγουν τις εργασίες τους σε αδειούχα υποστατικά όπου το κοινό συμμετέχει στο Συλλογικό Στοιχείμα, αφού προηγουμένως προμηθευτεί τα κουπόνια που εκδίδουν οι εταιρείες.

Το Υπουργείο Οικονομικών έχει την εξουσία να διεξάγει οποιοδήποτε έλεγχο θεωρεί αναγκαίο, τόσο στα κεντρικά γραφεία των εταιρειών συλλογικών στοιχημάτων, όσο και στα αδειούχα υποστατικά, για να εξακριβώσει τη νομιμότητα και διαφάνεια των εργασιών, καθώς και την ορθότητα των στοιχείων και πληροφοριών που λαμβάνονται και τηρούνται.

Οι εργασίες ρυθμίζονται από τον περί Συλλογικών Στοιχημάτων (Ρύθμιση και Φόρος) Νόμο του 1997 (Ν.75(1)/97) και από τους περί Συλλογικών Στοιχημάτων Κανονισμούς του 1998. Οι εταιρείες συλλογικών στοιχημάτων, οι Αποδέκτες, και οι Βοηθοί Αποδέκτες υποχρεώνονται να εργάζονται με βάση τις λεπτομερείς προδιαγραφές των πιο πάνω νόμων. Προς όφελος του Υπουργού Οικονομικών, προσφέρονται τραπεζικές εγγυήσεις που αφορούν τόσο την κάλυψη του φόρου στοιχημάτων, όσο και την εξασφάλιση των κερδών των πελατών.

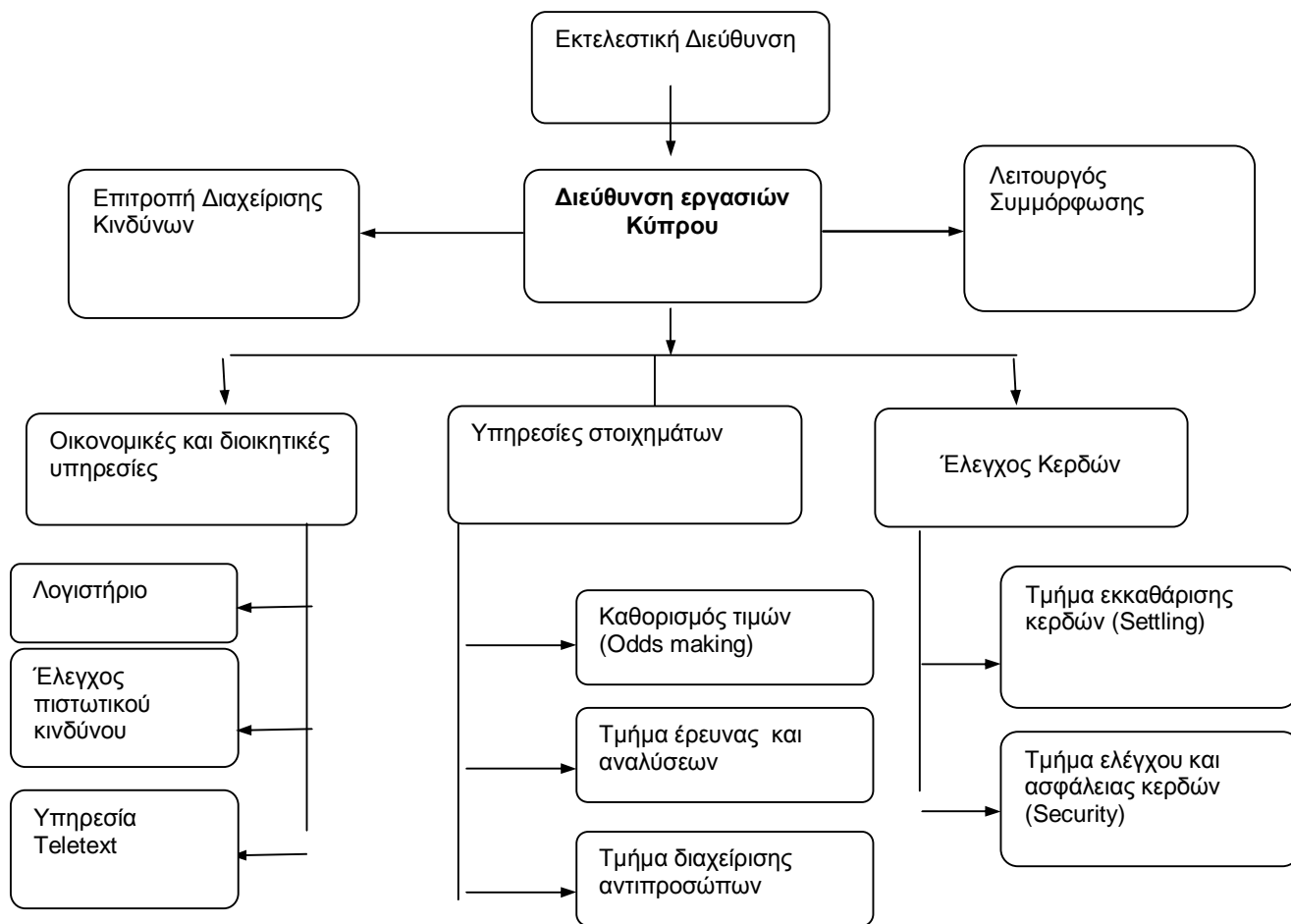
Πιο αναλυτικά, στην περίπτωση που μια εταιρεία είτε δεν έχει την οικονομική ευχέρεια είτε αρνηθεί να πληρώσει ένα έγκυρο δελτίο στοιχήματος που κέρδισε σύμφωνα με τους Κανονισμούς Στοιχημάτων, το Υπουργείο Οικονομικών δικαιούται να λάβει μέτρα για την προστασία του παίκτη στοιχημάτων.

Αξίζει να αναφερθεί ότι το Υπουργείο Οικονομικών ουδέποτε απαίτησε οποιοδήποτε ποσό αναφορικά με τις τραπεζικές εγγυήσεις που έχουν κατατεθεί από την Ιθύνουσα ή από τις εταιρείες του Συγκροτήματος και οι οποίες ανήλθαν σε £1.530.000 κατά την ημερομηνία των τελευταίων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

#### Οργάνωση Εγχώριων Δραστηριοτήτων

Στο διάγραμμα που ακολουθεί παρουσιάζεται το οργανόγραμμα των εγχώριων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος:

## Εργασίες Κύπρου



## Διεθνείς δραστηριότητες

Στρατηγική της Εταιρείας σε σχέση με τις διεθνείς δραστηριότητες της είναι η προσφορά προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και η εδραίωση της στη διεθνή αγορά σαν μία έγκυρη εταιρεία αποδοχής στοιχημάτων. Με κινητήρια δύναμη το ανθρώπινο δυναμικό της και την τεχνολογία, στόχος της είναι να αναπτυχθεί σε πρωτοπόρο οργανισμό με ηγετικό ρόλο στον τομέα των στοιχημάτων στο διαδίκτυο και στον Ελληνικό χώρο, όταν αυτός φιλελευθεροποιηθεί.

Άμεσος στόχος της Εταιρείας είναι η αύξηση του μεριδίου αγοράς της κυρίως μέσω της προσφοράς νέων προϊόντων και της διεύρυνσης του πελατολογίου με μέτρα προώθησης και της διεύρυνσης ανάπτυξης των συνεργασιών. Επίσης στους άμεσους στόχους της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη του Ασιατικού στοιχήματος μέσω του οποίου επιτυγχάνει συστηματικά ψηλές αποδόσεις.

Μεσοπρόθεσμος στόχος της Εταιρείας παραμένει η επέκταση της στην Ελλάδα, η οποία κρίνεται φυσιολογική λόγω κοινής κουλτούρας και γλώσσας. Ήδη το Συγκρότημα διαθέτει συστήματα μέσω του διαδικτύου στην ελληνική γλώσσα και προσφέρει αποδόσεις για Ελληνικούς αγώνες ποδοσφαίρου και καλαθόσφαιρας.

Μακροπρόθεσμοι στόχοι είναι η ανάπτυξη και σε άλλες αγορές του εξωτερικού. Ήδη η Εταιρεία έχει αποκτήσει εμπειρίες των ξένων αγορών μέσω της εμπλοκής της στο Ασιατικό στοιχείο, κάτι που αναμένεται να βοηθήσει στην επίτευξη των στόχων αυτών. Η Εταιρεία πιστεύει ότι σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη των εργασιών της παίζει η ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών της γι' αυτό δίνει τη μέγιστη σημασία στο σύστημα ελέγχου ποιότητας.

### Θυγατρικές εταιρείες δραστηριοτήτων εξωτερικού

Οι διεθνείς δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται μέσω των πιο κάτω τεσσάρων θυγατρικών εταιρειών:

Megabet International Limited	Εγγεγραμμένη στη Μάλτα. Είναι κατά 100% θυγατρική εταιρεία της Sea Star Capital Public Limited Company Διαθέτει άδεια διενέργειας στοιχημάτων διαδικτύου (Remote Gaming Licence) από τις αρμόδιες αρχές της Μάλτας και δραστηριοποιείται ως αποδέκτης στοιχημάτων διαδικτύου.
Megabet Overseas Ltd	Εγγεγραμμένη στην Antigua & Barbuda. Είναι 100% θυγατρική της Sea Star Capital Public Limited Company.
Appletone Investments Ltd	Εγγεγραμμένη στο Γιβραλτάρ. Είναι 100% θυγατρική της Sea Star Capital Public Limited Company. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών.
South Coast Ltd	Εγγεγραμμένη στις Βρετανικές Παρθένους Νήσους. Είναι 100% θυγατρική εταιρεία της Sea Star Capital Public Limited Company και είχε συσταθεί για να καταστεί λειτουργός του στοιχηματιστηρίου.

Οι κύριες διεθνείς δραστηριότητες τους περιλαμβάνουν τις εξής:

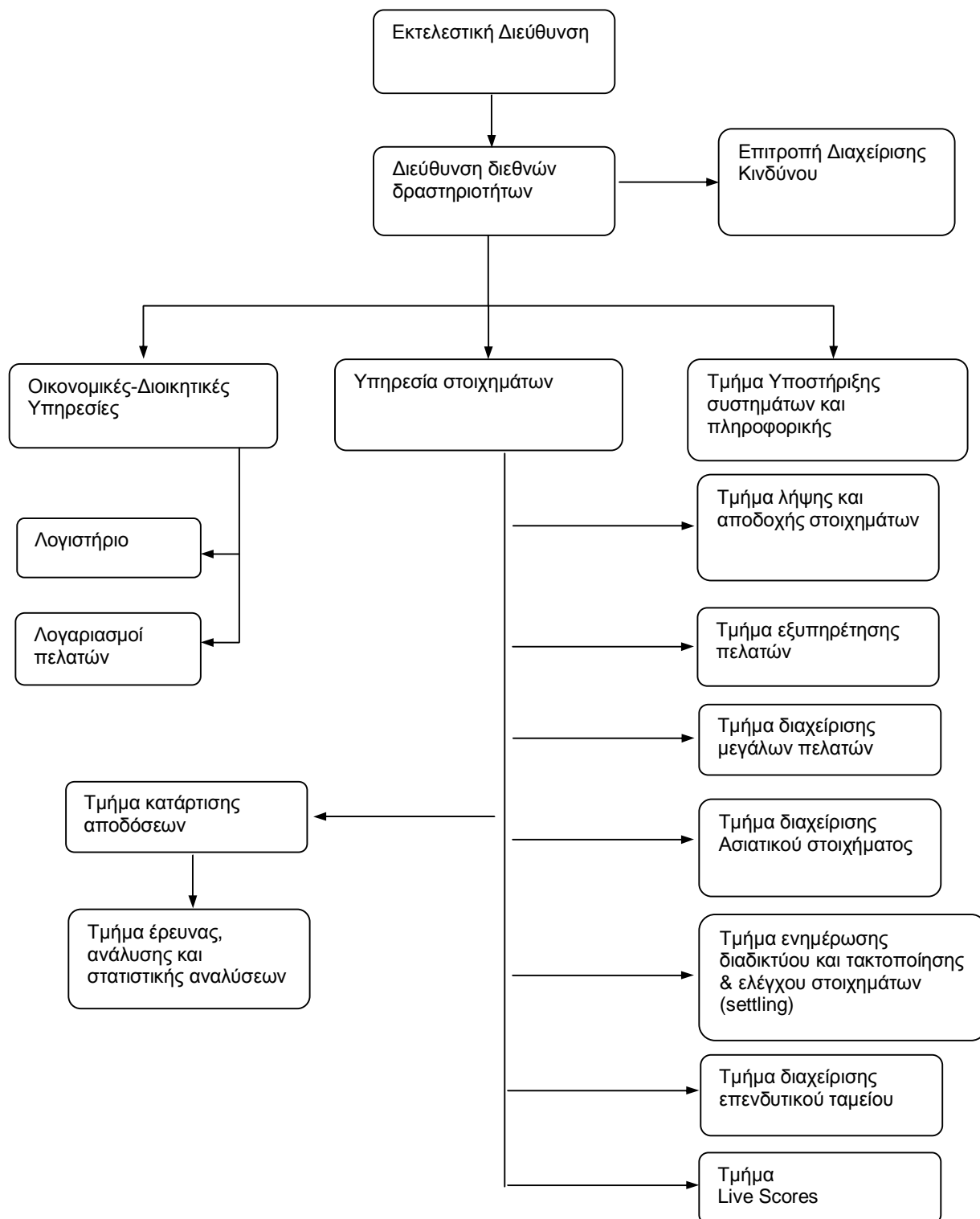
- Ασιατικά στοιχήματα
- Στοιχήματα διαδικτύου μέσω της ιστοσελίδας megabetsports.com
- Υπηρεσία Megalivescores.com
- Παροχή υπηρεσιών ζωντανής αναμετάδοσης ποδοσφαιρικών αγώνων σε εταιρείες στοιχημάτων στην Ασία

Megabet International Limited	Vincenti Buildings, Suite 332, 14/19 Strait Street, Valletta, VLT 1455, Malta	Μάλτα	100%	Αποδέκτης στοιχημάτων διαδικτύου - Remote Gaming
Megabet Overseas	Suite 5, Mezzanine Floor, Woods Centre St John's Antigua	Antigua & Barbuda	100%	Αδρανής
Appletone Investments Ltd	10/8/ International Commercial Centre Casemates Square Gibraltar	Γιβραλτάρ	100%	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών
South Coast Ltd	Beaufort House, P.O.Box 438, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	Βρετανικές Παρθένοι Νήσοι	100%	Παροχή υπηρεσιών

## Οργάνωση δραστηριοτήτων εξωτερικού

Οι δραστηριότητες του εξωτερικού είναι οργανωμένες στα πιο κάτω τμήματα/υπηρεσίες:

### **Έργασίες εξωτερικού**





## 7.5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ

### Κυπριακή αγορά

Ο τομέας των στοιχημάτων αποτελείται κυρίως από τα παιχνίδια του ΟΠΑΠ τα οποία λειτουργούν με βάση συμφωνία της Κυπριακής Κυβέρνησης και του ΟΠΑΠ, τα κρατικά λαχεία, ο Ιππόδρομος και τα συλλογικά ποδοσφαιρικά στοιχήματα κυρίως με προκαθορισμένες τιμές (fixed odds). Επίσης στο κατεχόμενο τμήμα της Κύπρου λειτουργούν Καζίνο στα οποία, μετά το άνοιγμα των οδοφραγμάτων το 2004, έχουν πρόσβαση και οι Ελληνοκύπριοι.

Τα ποδοσφαιρικά στοιχήματα σε προκαθορισμένες τιμές (fixed odds), κατά κύριο λόγο, και ο Ιππόδρομος, υπόκεινται σε υψηλή φορολογία 25% και 10% αντίστοιχα. Η υψηλή φορολογία οδήγησε στην άνηθση του παρανόμου στοιχήματος. Τα τελευταία χρόνια γίνεται προσπάθεια για αλλαγή του τρόπου φορολογίας των στοιχημάτων με ταυτόχρονη μείωση αλλά αυτό δεν έχει καρποφορήσει ακόμα. Η επικείμενη αυτή μείωση και/ή αλλαγή του τρόπου φορολογίας αναμένεται να διαφοροποιήσει σημαντικά την κυπριακή αγορά στοιχημάτων και να επιφέρει σημαντική μείωση του παράνομου στοιχήματος και ταυτόχρονη αύξηση του νόμιμου στοιχήματος.

Ενόψει του υψηλού ποσοστού παράνομου στοιχήματος, τα στατιστικά στοιχεία για την αγορά των στοιχημάτων που υπάρχουν δεν πρέπει να θεωρούνται αξιόπιστα. Όσον αφορά τον τομέα των νόμιμων ποδοσφαιρικών στοιχημάτων σε προκαθορισμένες τιμές (fixed odds) παρουσιάζεται μείωση κατά τα τελευταία 3 έτη λόγω κυρίως της άνηθσης του παράνομου στοιχήματος ως αποτέλεσμα της υψηλής φορολογίας επί των στοιχημάτων. Βάσει εκτιμήσεων της διεύθυνσης της Εταιρείας το συνολικό ύψους του νόμιμου στοιχήματος υπολογίζεται ότι ανέρχεται σήμερα σε περίπου £16 εκατ. σε σύγκριση με £36 εκατ. που ήταν το 2002.

Η αγορά των ποδοσφαιρικών στοιχημάτων σε προκαθορισμένες τιμές (fixed odds) θεωρείται ώριμη αγορά. Οι κύριοι ανταγωνιστές στο τομέα αυτό είναι οι εταιρείες Megabet Ltd, ΟΠΑΠ–GLORY, Royal Betting Ltd και η εταιρεία Stanley Betting. Η αγορά συλλογικών στοιχημάτων στην Κύπρο είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστική και χαρακτηρίζεται από υψηλό βαθμό συγκέντρωσης με τις τέσσερις μεγαλύτερες εταιρείες συλλογικών στοιχημάτων να κατέχουν μερίδιο αγοράς που υπερβαίνει το 75%. Το μερίδιο αγοράς της Sea Star εκτιμάται σε 20%. Η κυπριακή αγορά χαρακτηρίζεται επίσης από την ύπαρξη σημαντικά μεγαλύτερου αριθμού πρακτορείων ανά τ.μ. και ανά πληθυσμό σε σχέση με την Ευρωπαϊκή αγορά.

Τα κύρια χαρακτηριστικά της Κυπριακής αγοράς είναι

- Ώριμη αγορά
- Έντονος ανταγωνισμός
- Αυξανόμενος βαθμός συγκέντρωσης
- Μεγάλος αριθμός πρακτορίων
- Υψηλή φορολογία
- Μεγάλο ποσοστό παράνομου στοιχήματος
- Σημαντική μείωση του νόμιμου στοιχήματος τα τελευταία χρόνια (μετακίνηση προς το παράνομο στοιχήμα)

Οι προοπτικές ανάπτυξης της κυπριακής αγοράς είναι σχετικά περιορισμένες λόγω του μικρού μεγέθους της αγοράς και της υψηλής φορολογίας στοιχημάτων.

Οι ευκαιρίες που προσφέρονται στην αγορά του στοιχήματος στην Κύπρο πηγάζουν από τις ακόλουθες προοπτικές:

- Αναμενόμενη μείωση της φορολογίας που προβλέπεται να οδηγήσει στην αύξηση του νόμιμου στοιχήματος
- Εκμετάλλευση οικονομιών κλίμακας μέσω συγχωνεύσεων
- Προοπτική ανάπτυξης στο κατεχόμενο τμήμα της Κύπρου στη περίπτωση λύσης του Κυπριακού προβλήματος

- Εισαγωγή νέων πιο ελκυστικών προϊόντων (με την υιοθέτηση του νέου νομοσχεδίου περί στοιχημάτων)
- Διεύρυνση του δικτύου αντιπροσώπων
- Αυτοματοποίηση του στοιχήματος και της διαχείρισης του κινδύνου
- Διεύρυνση των δραστηριοτήτων μέσω του διαδικτύου

Η επικείμενη μείωση της φορολογίας στοιχημάτων αναμένεται να αυξήσει σημαντικά το ολικό στοιχείο από τις εγχώριες εργασίες, εντούτοις δεν αναμένεται να επιφέρει ουσιαστική βελτίωση στην κερδοφορία του Συγκροτήματος κατά τα πρώτα έτη λόγω του ότι η θετική επίδραση της αύξησης των εισοδημάτων θα αντισταθμιστεί με τους ακόλουθους παράγοντες:

- Αύξηση του ποσοστού διανομής κερδών λόγω της διαφοροποίησης του στοιχήματος που θα προκύψει λόγω της κατάργησης της φορολογίας
- Μείωση της κερδοφορίας λόγω της αναμενόμενης επιβολής πρόσθετου φόρου επί των κερδών
- Αναμενόμενη αύξηση του ποσού ανανέωσης της ετήσιας άδειας στοιχημάτων

### **Ευρωπαϊκή και παγκόσμια αγορά στοιχημάτων**

Τα στοιχήματα είναι μία δημοφιλής δραστηριότητα. Μόνο στο Ηνωμένο βασίλειο υπολογίζεται ότι το 72% του ενήλικα πληθυσμού (περίπου 33 εκ.) λαμβάνουν μέρος σε κάποιο είδους στοιχήματος κάθε χρόνο, και πάνω από το 50% κάθε εβδομάδα. (Πηγή: *National Centre for Social Research*)

Η δημοτικότητα του στοιχήματος το καθιστά μία σημαντική βιομηχανία στην Ευρωπαϊκή οικονομία. Οι εκτιμήσεις για το μέγεθος της αγοράς διαφέρουν κυρίως σε σχέση με τον τρόπο μέτρησης του μεγέθους. Κάποιες πηγές υπολογίζουν το μέγεθος του νόμιμου στοιχήματος σε €400 δισεκατομμύρια. Η εποπτεία της αγοράς είναι με τις κυβερνήσεις των διαφόρων χωρών όμως το γεγονός ότι τα στοιχήματα μέσω διαδικτύου ή τηλεφώνων έχουν διαδοθεί εκτός των συνόρων καθιστά το θέμα της εποπτείας δύσκολο, ενώ αυξάνουν το μέγεθος της αγοράς την οποία πρέπει πλέον να τη βλέπουμε μέσα στα διεθνή πλαίσια παρά μέσα στα στενά πλαίσια συγκεκριμένης χώρας. Με το διασυνοριακό ανταγωνισμό στα στοιχήματα που είναι τώρα και τεχνικά δυνατός είναι οικονομικά δικαιολογημένο να ανοίξουν οι αγορές στοιχημάτων, να πέσουν οι περιορισμοί κάτι που τελικά θα ωφελήσει και τους παίκτες τους ιδίους αλλά και θα δημιουργήσει ευκαιρίες για τις εταιρείες στοιχημάτων, τόσο στην εκμετάλλευση οικονομιών κλίμακας όσο και στην προσφορά μεγαλύτερης ποικιλίας προϊόντων και καλύτερου ελέγχου των κινδύνων.

Όσο αφορά το στοιχείο μέσω διαδικτύου (sports betting), το συνολικό μέγεθος της αγοράς κατά το 2005 ανήλθε σε \$USD 4,6 δισ. ενώ αναμένεται να ανέλθει σε \$USD 6,3 δισ. το 2012 (πηγή: *Global Betting and Consultants - GBGC*) παρουσιάζοντας ετήσιο ρυθμό αύξησης της τάξης του 4%. Πρόκειται για μια σημαντική αγορά η οποία μεγαλώνει συνεχώς ειδικά ενόσω η χρήση του γίνεται ευκολότερη και η πρόσβαση σε αυτό μπορεί να γίνει και με άλλα μέσα όπως η τηλεόραση και τα κινητά τηλέφωνα.

Ο βαθμός εποπτείας και ελέγχου της αγοράς των στοιχημάτων επηρεάζει το μέγεθος της αγοράς. Αυτό φαίνεται και από στατιστικές όπου σε χώρες όπου δεν υπάρχουν ουσιαστικοί περιορισμοί το μέγεθος της αγοράς είναι μεγαλύτερο. Στο πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται για το 2002 ο κατά κεφαλή αριθμός στοιχημάτων και το ποσοστό στοιχημάτων στο ΑΕΠ για τις 5 μεγαλύτερες Ευρωπαϊκές αγορές.

Country	Total Amounts Staked per inhabitant (Euros)	Total Amounts Staked (% of GDP)
Great Britain	1,161	4.2
France	422	1.5
Italy	845	3.4
Spain	1,043	6.2
Germany	480	1.5

Source: *Trucy, François (2002) "Rapport d'information sur les jeux de hasard et d'argent en France", fait au nom de la commission des finances, du contrôle budgétaire et des comptes économiques de la Nation du Sénat.*

Είναι φανερό ότι η δημιουργία μιας ενιαίας αγοράς στα στοιχήματα θα δώσει περαιτέρω ώθηση στην ανάπτυξη της αγοράς. Περαιτέρω ο ανταγωνισμός θα περιορίσει τα περιθώρια κέρδους των εταιρειών στοιχημάτων. Αυτό θα αυξήσει τα κέρδη των παικτών οι οποίοι θα έχουν μεγαλύτερα διαθέσιμα ποσά για να επαναστοιχηματίσουν.

## Ελληνική Αγορά Στοιχημάτων

Η ελληνική κυβέρνηση, όπως άλλες Ευρωπαϊκές χώρες, εξακολουθεί να εποπτεύει ολόκληρο το ντόπιο τομέα των στοιχημάτων. Για κάθε είδος στοιχήματος χρειάζεται ειδική άδεια από το κράτος. Επιπρόσθετα το κράτος διατηρεί το δικαίωμα να εγκρίνει τους κανονισμούς, τη διανομή κερδών και συμφωνίες με τρίτους.

Κατά την περίοδο 1990-2004 η νόμιμη Ελληνική αγορά στοιχημάτων σημείωσε ραγδαία αύξηση όπως φαίνεται στο πίνακα πιο κάτω:

Εξέλιξη της Ελληνικής αγοράς στοιχημάτων 1990-2004Υ (€κατ.)										
	Λαχεία ΟΠΑΠ	Άλλα λαχεία	Προ-πο και Γκολ	Fixed odds	Ιππόδρομος	Καζίνο	Σύνολο αγοράς	Σύνολο ΟΠΑΠ	Μερίδιο ΟΠΑΠ	Νόμιμο στοιχημα /ΑΕΠ
1990	10	288	184	0	119	Δ/Ε	600	194	32%	
1999	436	465	155	0	330	1.343	2.730	592	22%	
2000	359	471	94	998	348	1.531	3.801	1.451	38%	
2001	423	497	67	1.312	349	1.664	4.312	1.802	42%	
2002	388	505	69	1.511	323	1.825	4.621	1.968	43%	
2003	546	461	84	1.648	330	2.194	5.264	2.279	43%	3,4%
2004	1.458	300	82	1.590	322	2.400	6.153	3.131	51%	3,7%
ΜΟ 1990-2004			-6%		7%		18%	22%		
ΜΟ 1999-2004	27%	-8%	-12%	12%	-1%	12%	18%	40%		

Πηγή: Smith Barney Associates

Ο μέσος ρυθμός αύξησης την περίοδο 1990-2004 ήταν της τάξης του 18% όπως ήταν και την περίοδο 1999-2004. Η ανάπτυξη την περίοδο 1990-1999 οφείλεται κυρίως στην λειτουργία καζίνων την δε περίοδο 1999-2004 στην εισαγωγή στοιχημάτων με προκαθορισμένες τιμές (fixed odds) και στο Κίνο. Επίσης το ευνοϊκό φορολογικό πλαίσιο όπου η φορολογία των στοιχημάτων είναι αμελητέα έχει επιδράσει ευνοϊκά στην ανάπτυξη της αγοράς.

Ο τομέας των στοιχημάτων με προκαθορισμένες τιμές (fixed odds) παρουσίασε την περίοδο 1999-2004 μέσο ρυθμό ανάπτυξης 12% και υπολογίζεται το ύψος της αγοράς στο €1,6 δισεκατομμύρια ετησίως.

Το ύψος του νόμιμου στοιχήματος, μετά την πιο πάνω ραγδαία αύξηση έχει φθάσει στο 3,7% του ΑΕΠ, ποσοστό το οποίο είναι στο επίπεδο με αυτό του Ηνωμένου Βασιλείου (περίπου 4%) και αρκετά πιο ψηλά από τον Ευρωπαϊκό μέσο όρο του 1,5%.

Η ελκυστικότητα της αγοράς εστιάζεται στο γεγονός ότι υπάρχουν ευκαιρίες με δεδομένο ότι η αγορά παραμένει υποανάπτυκτη στους ακόλουθους τομείς.

- § Τα δίκτυα διανομής περιορίζονται ακόμα σε φυσικά σημεία πωλήσεων, όπου στοιχήματα μέσω τηλεφώνου, ψηφιακής τηλεόρασης και διαδικτύου ακόμα δεν έχουν επιτραπεί. Το τελευταίο χρονικό διάστημα παρατηρείται έντονη κινητικότητα στο Ελληνικό χώρο από εταιρείες που δραστηριοποιούνται στα στοιχήματα μέσω διαδικτύου για να ελκύσουν Έλληνες παίκτες.
- § Αν και τα ποδοσφαιρικά στοιχήματα με προκαθορισμένες τιμές (fixed odds) είναι από τα πιο δημοφιλή και επιτυχημένα στοιχήματα διεθνώς, εξακολουθούν να βασίζονται πάνω στη βάση των πολλαπλών αγώνων. Στοιχήματα με προκαθορισμένες τιμές (fixed odds) στην βάση των μονών ποδοσφαιρικών αγώνων, των Ελληνικών ποδοσφαιρικών αγώνων και για άλλα γεγονότα όπως π.χ. εκλογές δεν προσφέρονται.
- § Μηχανές παιχνιδιών (slot/fruit/video) εκτός από τους χώρους των καζίνων είναι παράνομες.

Η νόμιμη αγορά στοιχημάτων στην Ελλάδα κυριαρχείται από τον ΟΠΑΠ ο οποίος λειτουργεί κάτω από μονοπωλιακό καθεστώς. Το 2004 ο ΟΠΑΠ είχε μερίδιο αγοράς 50%. Η Intralot που λειτουργεί τα στοιχήματα με προκαθορισμένες τιμές (fixed odds) κατέχει το 26% περίπου της αγοράς.

Η επιτυχία τόσο του ΟΠΑΠ όσο και της Intralot εστιάζεται κατά κύριο και μοναδικό λόγο στην εκμετάλλευση της μονοπωλιακής τους θέσης η οποία τους δίνει την δυνατότητα να λειτουργούν με ψηλά περιθώρια κέρδους (40%), πολύ ψηλότερα από τα αντίστοιχα των εταιρειών του διαδικτύου (15%). Ήδη, το στοίχημα μέσω διαδικτύου στην Ελλάδα υπολογίζεται ότι κυμαίνεται μεταξύ €200-€300 εκατομμύρια ετησίως. (Πηγή: Betting Company SA)

Δεδομένων των ευκαιριών που παρουσιάζει η Ελληνική αγορά στοιχημάτων, αρκετές ξένες εταιρείες κινούνται σε διάφορα επίπεδα, νομικά και άλλα, για να τερματιστεί η υφιστάμενη μονοπωλιακή κατάσταση και ετοιμάζονται για είσοδο στην νόμιμη Ελληνική αγορά στοιχημάτων.

## **Συνοπτικά**

Η διεθνής αγορά παρουσιάζει σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης και η στρατηγική ανάπτυξης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στην εισαγωγή νέων προϊόντων στη διεθνή αγορά.

Κύριος στόχος των προσπάθειών της διεύθυνσης είναι η προώθηση του νέου προϊόντος του Συγκροτήματος που αφορά την παροχή ασιατικών στοιχημάτων μέσω της επωνυμίας MegabetAsian σε συνεργασία με μεγάλες εταιρείες στοιχημάτων της Ασίας.

Παράλληλα, η Εταιρεία στοχεύει στην ενίσχυσή της στην Ελληνική αγορά όπου η προσδοκώμενη φιλελευθεροποίηση ενδέχεται να δημιουργήσει σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης. Ο τομέας των στοιχημάτων προκαθορισμένων τιμών (fixed odds betting) στην Ελλάδα βρίσκεται σε αρχικό στάδιο αφού εισήχθηκε το 2000 και έκτοτε παρουσιάζει σημαντικούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Η διεύρυνση της διείσδυσης του Συγκροτήματος στην διεθνή αγορά θα πραγματοποιηθεί μέσω των ακόλουθων ενεργειών:

- Λήψη άδειας στοιχημάτων από Ευρωπαϊκή χώρα
- Αύξηση του αριθμού πελατών στην Κύπρο και την Ελλάδα μέσω ενεργειών προώθησης
- Διεύρυνση του δικτύου αντιπροσώπων στην Ελλάδα
- Τεχνολογική αναβάθμιση συστημάτων

Μεσομακροπρόθεσμα το Συγκρότημα στοχεύει στην προώθηση των προϊόντων στοιχημάτων σε άλλες Ευρωπαϊκές χώρες και κυρίως στα Βαλκάνια. Το Συγκρότημα διαθέτει ικανοποιητική γνώση των αγορών αυτών και δίκτυο συνεργατών για επίτευξη του στόχου της επιτυχημένης διείσδυσης στις εν λόγω αγορές.

## 7.6 ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

### Γενικά

Οι κυριότερες κεφαλαιουχικές δαπάνες και επενδύσεις στις οποίες έχει προβεί το Συγκρότημα, όπως αυτές προκύπτουν από τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των οικονομικών ετών 2004 και 2005, και της 17-μηνιας περιόδου 01/08/2005 - 31/12/2006 έχουν ως εξής:

### Αγορά στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

	01/08/2003 - 31/07/2004	01/08/2004 - 31/07/2005	01/08/2005 - 31/12/2006
<b>Αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού</b>	£	£	£
Βελτιώσεις σε κτίρια υπό μίσθωση	20.176	2.210	25.564
Εγκαταστάσεις, μηχανήματα, έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	41.676	46.511	63.003
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα <sup>(1)</sup>	187.601	17.715	45.324
Οχήματα	-	4.500	-
<b>Αγορά άυλου ενεργητικού</b>	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	249.453	70.936	133.891

### Σημείωση:

1. Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για ηλεκτρονικούς υπολογιστές και προγράμματα κατά το έτος που έληξε στις 31 Ιουλίου 2004, περιλαμβάνουν ποσό ύψους £165.827 το οποίο αφορά έξοδα ανάπτυξης του λογισμικού για το betting exchange και της ιστοσελίδας megabetx.com.

Σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 22 Μαΐου 2007, η Εταιρεία θα προχωρήσει με την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, τόσο με έκδοση μετοχών προς στρατηγικούς επενδυτές, όσο και με έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης προς τους μετόχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αρχείου που θα καθοριστεί. Στόχος της είναι να προχωρήσει στην πραγματοποίηση νέων επενδύσεων, για εξαγορές διεθνών εταιρειών ή μερίδων συμμετοχής σε διεθνείς εταιρείες ενασχολούμενες μεταξύ άλλων με τη ναυτιλία και την εξόρυξη ορυκτού πλούτου.

Σε αυτά τα πλαίσια, η Εταιρεία θα ακολουθήσει επενδυτική πολιτική που να της εξασφαλίζει προοπτική επίτευξης κεφαλαιακής υπεραξίας, καθώς και σταθερότητα απόδοσης στο μακροπρόθεσμο ορίζοντα με παράλληλο περιορισμό του επενδυτικού κινδύνου.

Στις 9 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι κατά την περίοδο 03/08/2007 – 08/08/2007, προχώρησε στην αγορά 1.712.769 (ενός εκατομμυρίου επτακοσίων δώδεκα χιλιάδων επτακοσίων εξήντα εννέα) συνολικά μετοχών της Ανώνυμης Ναυτιλιακής Εταιρείας Κρήτης (ANEK) μέσω πατώματος στο Χρηματιστήριο Αθηνών, σε τιμές που κυμαίνονται μεταξύ Ευρώ 2,46 και Ευρώ 2,55. Επιπρόσθετα, στις 24 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία ανακοίνωσε την αγορά πρόσθετων 19.967.663 (δεκαεννέα εκατομμυρίων εννιακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα τριών) μετοχών της ANEK μέσω πατώματος στο Χρηματιστήριο Αθηνών στη τιμή των €2,50 ανά μετοχή. Η εν λόγω αγορά ανέβασε τον αριθμό μετοχών της Εταιρείας στη ANEK σε 23.495.163 μετοχές συνολικού κόστους €58 εκατ., αριθμός που αντιπροσωπεύει ποσοστό 14,93% του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετοχών της ANEK, καθιστώντας τη Sea Star Capital Plc τον μεγαλύτερο της μέτοχο.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, τα όργανα διοίκησης της Εταιρείας δεν έχουν αναλάβει καμία οριστική υποχρέωση σχετικά με σημαντικές μελλοντικές επενδύσεις πέραν των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

## 7.7 ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το πάγιο ενεργητικό του Συγκροτήματος, αποτελείται κατά κύριο λόγο από βελτιώσεις σε κτίρια υπό μίσθωση, γραφειακό εξοπλισμό, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και λογισμικά, έπιπλα και οχήματα. Το σύνολο των στοιχείων πάγιου ενεργητικού παρουσιάζεται στην τιμή κτήσης, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η καθαρή λογιστική αξία του πάγιου ενεργητικού στις 31.12.2006 διαμορφώθηκε σε £598 χιλ.

Το άυλο ενεργητικό του Συγκροτήματος αποτελείται κατά κύριο λόγο από δαπάνες για ανάπτυξη και αναβάθμιση ιστοσελίδων οι οποίες έχουν κεφαλαιοποιηθεί, καθώς επίσης από την αξία των ιπποδρομιακών αδειών που κατέχει το Συγκρότημα. Το άυλο ενεργητικό επίσης παρουσιάζεται στο ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Η καθαρή λογιστική αξία του άυλου ενεργητικού του Συγκροτήματος στις 31.12.2006 διαμορφώθηκε σε £417 χιλ.

Στη λογιστική τους αξία αναφέρονται και οι ιπποδρομιακές άδειες που αγοράστηκαν από το Συγκρότημα στα πλαίσια των εργασιών του και παραχωρήθηκαν σε συνεργάτες αντιπρόσωπους. Η αξία των ιπποδρομιακών αδειών επαναξιολογείται από τη διεύθυνση σε τακτά διαστήματα, αφού ληφθούν υπόψη γεγονότα ή αλλαγές σε συνθήκες που υποδεικνύουν ότι η αξία έχει υποστεί απώλειες που ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμες.

Χαρακτηριστικά αναφέρεται ότι κατά το οικονομικό έτος 2004, η Εταιρεία προχώρησε σε έκτακτη πρόβλεψη ύψους £491 χιλ. αναφορικά με την αξία των ιπποδρομιακών αδειών που κατέχει, η οποία κρίθηκε από την Εταιρεία αναγκαία, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες και τις αξίες των ιπποδρομιακών αδειών.

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση περιλαμβάνουν τόσο μετοχές εταιρειών οι τίτλοι των οποίων είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, όσο και μετοχές μη εισηγμένων εταιρειών. Οι επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες αναφέρονται στη δίκαιη αξία, η οποία θεωρείται ως η μέση αγοραία τιμή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίθετα, οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στην τιμή κτήσης μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία τους.

Η καθαρή λογιστική αξία των στοιχείων του μη κυκλοφορούν ενεργητικού του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία ισολογισμού του κάθε οικονομικού έτους / της κάθε οικονομικής περιόδου, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/07/2004	31/07/2005	31/12/2006
	£	£	£
<b>Στοιχεία πάγιου ενεργητικού</b>			
Βελτιώσεις σε κτίρια υπό μίσθωση	301.063	246.649	188.375
Εγκαταστάσεις, μηχανήματα, έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	519.135	435.160	311.123
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα	229.664	146.358	95.126
Οχήματα	4.296	4.715	3.075
<b>Άυλο ενεργητικό</b>			
Έξοδα ιστοσελίδας	386.835	329.186	247.516
Ιπποδρομιακές άδειες <sup>(1)</sup>	200.000	187.500	169.791
<b>Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση <sup>(2)</sup></b>	<b>177.372</b>	<b>160.593</b>	<b>334.886</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>1.818.365</b>	<b>1.510.161</b>	<b>1.349.892</b>

### Σημειώσεις:

- Κατά το οικονομικό έτος 2004 η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση της τάξης των £490.824 στην αξία των ιπποδρομιακών αδειών, η οποία κρίθηκε από την Εταιρεία αναγκαία, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες και τις αξίες των ιπποδρομιακών αδειών.
- Η αύξηση στην αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση οφείλεται κυρίως στο πλεόνασμα επανεκτίμησης.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ετήσια επιβάρυνση αποσβέσεων επί των στοιχείων πάγιου ενεργητικού και άυλου ενεργητικού κατά τα οικονομικά έτη 2004 και 2005, και την 17-μηνη περίοδο που έληξε στις 31.12.2006:

	01/08/2003 - 31/07/2004	01/08/2004 - 31/07/2005	01/08/2005 - 31/12/2006
	€	€	€
<b>Αποσβέσεις</b>			
Πάγιου ενεργητικού	269.930	292.212	369.074
Άυλου ενεργητικού	57.649	70.149	99.379
<b>Σύνολο</b>	<b>327.579</b>	<b>362.361</b>	<b>468.453</b>

## Ακίνητα υπό ενοικίαση

Τα ενοίκια για ακίνητα τα οποία το Συγκρότημα ενοικιάζει από τρίτους παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Τοποθεσία	Είδος υποστα-τικού	Χρήση	Βαθμός χρήσης ακινήτων	Εμβαδό χώρου	Περίοδος Ενοικίου	Μηνιαίο ενοίκιο
Γωνία Στασικράτους & Θεοφάνη, Λευκωσία	Κτίριο	Πρακτορείο στοιχημάτων	Εξ ολοκλήρου	400 τ.μ	08/2007-07/2008	£ 4.402 το μήνα
Οδός Ελευθερίας στη Δερύνεια.	Κτίριο	Πρακτορείο στοιχημάτων	Εξ ολοκλήρου	200 τ.μ	01/2007-12/2008	£ 450 το μήνα
Λεωφόρο Στροβόλου, Λευκωσία	Κτίριο	Πρακτορείο στοιχημάτων	Εξ ολοκλήρου	250 τ.μ	01/2007-12/2007	£ 800 το μήνα
Γωνία Ιώνος & Προδρόμου, Έγκωμη	Κτίριο	Πρακτορείο στοιχημάτων	Εξ ολοκλήρου	350 τ.μ	01/2007-12/2007	£ 947 το μήνα
Λεωφ. Αρτέμιδος 43, Λάρνακα	Κτίριο	Πρακτορείο στοιχημάτων	Εξ ολοκλήρου	200 τ.μ	01/2007-12/2007	£ 513 το μήνα
Οδός Μυστρά αρ. 10, Έγκωμη	Κτίριο	Γραφεία	Εξ ολοκλήρου-Ισόγειο και μεσοπάτωμα	150 τ.μ	08/2006-07/2008	£ 290 το μήνα
Οδός Μυστρά αρ. 10, Έγκωμη	Κτίριο	Γραφεία	Εξ ολοκλήρου-1 <sup>ος</sup> όροφος	150 τ.μ	11/2005-10/2007	£ 290 το μήνα
Οδός Μυστρά αρ. 10, Έγκωμη	Κτίριο	Γραφεία	Εξ ολοκλήρου-2 <sup>ος</sup> όροφος	150 τ.μ	Από 11/2005-10/2007	£ 290 το μήνα
Οδός Μυστρά αρ. 10, Έγκωμη	Κτίριο	Γραφεία	Εξ ολοκλήρου-3 <sup>ος</sup> όροφος	150 τ.μ	06/2007-05/2008	£ 290 το μήνα
Οδός αγ. Νικολάου, 69 <sup>A</sup> , Έγκωμη, Λευκωσία	Κτίριο	Πρακτορείο στοιχημάτων /Γραφεία	Εξ ολοκλήρου-Ισόγειο, ανώγειο γραφείο και βοηθητικών χώρων	300 τ.μ	03/2007-02/2008	£ 1.130 το μήνα
Λεωφόρο Μακαρίου 56, Κίτι, Λάρνακα	Κτίριο	Πρακτορείο στοιχημάτων	Εξ ολοκλήρου	180 τ.μ	06/2006-05/2008	£280 το μήνα
Χρίστου Καψάλη 3, Έγκωμη, Λευκωσία	Κτίριο	Γραφεία	Εξ ολοκλήρου	100 τ.μ	05/2007-05/2008	£415 το μήνα



## 8. ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

### 8.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004, 2005 ΚΑΙ 2006

#### Εισοδήματα και μεικτό κέρδος

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση των εσόδων, του μεικτού κέρδους και του περιθωρίου μεικτού κέρδους του Συγκροτήματος για τα οικονομικά έτη που έληξαν στις 31 Ιουλίου 2004 και 2005 και για τη 17-μηνη περίοδο που έληξε στις 31/12/2006:

**Περίοδος 01/08/2005 – 31/12/2006**

	Κύπρος	Εξωτερικό και Διαδίκτυο	Ολικό
	€	€	€
Στοιχήματα	4.812.687	687.054	5.499.741
Διανομή κερδών	(3.075.972)	(616.730)	(3.692.702)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>1.736.715</b>	<b>70.324</b>	<b>1.807.039</b>
Περιθώριο μεικτού κέρδους	36,1%	10,2%	32,9%
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	160.769	1.160.768	1.321.537
<b>Μεικτό κέρδος πλέον λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης</b>	<b>1.897.484</b>	<b>1.231.092</b>	<b>3.128.576</b>

**Οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Ιουλίου 2005**

	Κύπρος	Εξωτερικό και Διαδίκτυο	Ολικό
	€	€	€
Στοιχήματα	4.537.911	12.148.217	16.686.128
Διανομή κερδών	(3.296.640)	(12.101.853)	(15.398.493)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>1.241.271</b>	<b>46.364</b>	<b>1.287.635</b>
Περιθώριο μεικτού κέρδους	27,4%	0,4%	7,7%
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	63.813	335.218	399.101
<b>Μεικτό κέρδος πλέον λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης</b>	<b>1.305.084</b>	<b>381.582</b>	<b>1.686.736</b>

**Οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Ιουλίου 2004**

	Κύπρος	Εξωτερικό και Διαδίκτυο	Ολικό
	€	€	€
Στοιχήματα	6.008.471	14.155.560	20.164.031
Διανομή κερδών	(4.306.827)	(13.572.986)	(17.879.813)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>1.701.644</b>	<b>582.574</b>	<b>2.284.218</b>
Περιθώριο μεικτού κέρδους	28,3%	4,1%	11,3%
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	51.737	276.828	328.565
<b>Μεικτό κέρδος πλέον λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης</b>	<b>1.753.381</b>	<b>859.402</b>	<b>2.612.783</b>

Τα ολικά στοιχήματα κατά την περίοδο των 17 μηνών που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ανήλθαν στα £5,5 εκατ. σε σύγκριση με £16,7 εκατ. κατά το έτος 2005 και £20,2 εκατ. το 2004. Η σημαντική μείωση στα ολικά στοιχήματα οφείλεται στη μείωση των στοιχημάτων εξωτερικού τα οποία ανήλθαν σε £0,7 εκατ. έναντι £12,1 εκ. το 2005 και 14,1 εκ. το 2004. Η μείωση στα στοιχήματα εξωτερικού οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι από τον Μάιο 2005 η Εταιρεία ενεργεί ως αντιπρόσωπος στα ασιατικά στοιχήματα και όχι ως αποδέκτης στοιχημάτων.

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζεται η ανάλυση των ολικών στοιχημάτων εξωτερικού κατά τα οικονομικά έτη 2004 και 2005, και κατά την 17μηνη περίοδο 01/08/2005 – 31/12/2006:

<b>Στοιχήματα Εξωτερικού</b>	01/08/2003 - 31/07/2004	01/08/2004 - 31/07/2005	01/08/2005 - 31/12/2006
	£	£	£
Ασιατικά στοιχήματα	12.168.637	10.354.215	-
Στοιχήματα διαδικτύου	1.986.923	1.794.002	687.054
<b>Ολικά στοιχήματα εξωτερικού</b>	<b>14.155.560</b>	<b>12.148.217</b>	<b>687.054</b>

Η απόφαση της Εταιρείας να ενεργεί ως αντιπρόσωπος στα ασιατικά στοιχήματα και όχι ως αποδέκτης στοιχημάτων συνεπάγεται για αυτήν μειωμένο κύκλο εργασιών καθώς και μειωμένο ποσό κερδών που διανέμεται στους πελάτες της (ως αποτέλεσμα της διακοπής της δραστηριότητας της ως αποδέκτη ασιατικού στοιχήματος). Με αυτό τον τρόπο μειώνεται σημαντικά ο επιχειρηματικός κίνδυνος τον οποίο λαμβάνει, αφού η δραστηριότητά της περιορίζεται στη λήψη του ασιατικού στοιχήματος και στην εγγραφή του μέσω εταιρείας του εξωτερικού έναντι προμήθειας που υπολογίζεται ως δεδομένο ποσοστό επί της αξίας του στοιχήματος. Η σχετική προμήθεια την οποία η Εταιρεία λαμβάνει εμφανίζεται ως 'λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης' στον Λογαριασμό κερδοζημιών της.

Η επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας από την αλλαγή στον τρόπο δραστηριοποίησης στον τομέα ασιατικών στοιχημάτων παρουσιάζεται πιο κάτω:

<b>Τομέας Ασιατικών Στοιχημάτων</b>	01/08/2003 - 31/07/2004	01/08/2004 - 31/07/2005	01/08/2005 - 31/12/2006
	£	£	£
Στοιχήματα	12.168.637	10.354.215	-
Διανομή κερδών	(11.803.595)	(10.557.067)	-
<b>Μεικτό κέρδος /(ζημία)</b>	<b>365.042</b>	<b>(202.852)</b>	<b>-</b>
Προμήθειες εισπρακτέες	-	57.030	1.093.816
<b>Μεικτό κέρδος πλέον λοιπά έσοδα</b>	<b>365.042</b>	<b>(145.822)</b>	<b>1.093.816</b>

Κατά την υπό εξέταση περίοδο, το ολικό στοιχημα στην Κύπρο συνέχισε την πτωτική πορεία των τελευταίων ετών και περιορίστηκε σε £4,8 εκ. σε σύγκριση με £4,5 εκ. και £6,0 εκ. κατά τις δωδεκάμηνες οικονομικές περιόδους του 2005 και 2004 αντίστοιχα. Η συνεχής μείωση του στοιχήματος στην Κύπρο οφείλεται κατά κύριο λόγο στην υψηλή φορολογία στοιχημάτων και τη μετακίνηση προς το παράνομο στοιχημα.

Το μεικτό κέρδος κατά την περίοδο των 17 μηνών που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 παρουσίασε αύξηση αφού ανήλθε σε £1,8 εκ. σε σύγκριση με £1,3 εκ. το 2005. Αντίθετα το ολικό μεικτός κέρδος του έτους 2004 ήταν σημαντικά μεγαλύτερο αφού ανήλθε σε £2,3 εκ. Η αύξηση του μεικτού κέρδους το 2006 οφείλεται στην σημαντική μείωση του ποσοστού διανομής κερδών και την συνεπακόλουθη αύξηση του περιθωρίου μεικτού κέρδους τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.

Συγκεκριμένα το περιθώριο μεικτού κέρδους από τις εργασίες Κύπρου κυμάνθηκε από 28,3% το 2004, σε 27,4% το 2005 και αυξήθηκε σε 36,1% κατά την περίοδο 17 μηνών που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Το περιθώριο μεικτού κέρδους από τις εργασίες εξωτερικού παρουσίασε σημαντικές μεταβολές

λόγω της φύσης των ασιατικών στοιχημάτων και μειώθηκε από 4,1% το 2004 σε 0,4% το 2005, αλλά αυξήθηκε σε 10,2% κατά την περίοδο 17 μηνών που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνουν κυρίως προμήθειες εισπρακτές, έσοδα από υπηρεσίες τηλεπληροφόρησης και τηλεφωνικής αναμετάδοσης και έσοδα από άλλες υπηρεσίες. Τα άλλα έσοδα κατά τη 17μηνη περίοδο που έληξε στις 31/12/2006 ανήλθαν σε £1,3 εκ. σε σύγκριση με £399 χιλ. και £328 χιλ. κατά τα έτη 2005 και 2004 αντίστοιχα. Η αύξηση οφείλεται κατά κύριο λόγο στη διαφοροποίηση του τρόπου λειτουργίας των ασιατικών στοιχημάτων όπως αναφέρεται πιο πάνω.

### Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος κατά την περίοδο 17 μηνών που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ανήλθαν σε £2,6 εκ. παρουσιάζοντας μείωση 14,8% σε ετησιοποιημένη βάση έναντι των λειτουργικών εξόδων του έτους 2005 και 2004. Η μείωση οφείλεται στην επί μέρους μείωση τόσο των εξόδων διάθεσης όσο και των εξόδων διαχείρισης και μισθοδοσίας. Τα έξοδα διάθεσης τα οποία περιλαμβάνουν κυρίως προμήθειες πληρωτές μειώθηκαν λόγω της μείωσης του κύκλου εργασιών. Η μείωση στα έξοδα μισθοδοσίας και διαχείρισης οφείλεται κυρίως στα διορθωτικά μέτρα που εφάρμοσε η διεύθυνση για συγκράτηση των εν λόγω εξόδων. Τα έξοδα μισθοδοσίας ανήλθαν σε £663 χιλ. παρουσιάζοντας μείωση 2,1% σε ετησιοποιημένη βάση έναντι του 2005 και 2004 και τα έξοδα διαχείρισης ανήλθαν σε £1,3 εκ. παρουσιάζοντας μείωση 5,8% σε ετησιοποιημένη βάση έναντι των εξόδων διαχείρισης των ετών 2005 και 2004. Παρουσιάζεται πιο κάτω η ανάλυση των εξόδων λειτουργίας για τα έτη που έληξαν στις 31 Ιουλίου 2004, 2005 και για την περίοδο 17 μηνών που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

	01/08/2003- 31/07/2004	01/08/2004- 31/07/2005	01/08/2005- 31/12/2006
	£	£	£
Έξοδα μισθοδοσίας	468.204	478.398	663.282
Έξοδα διάθεσης	743.482	726.275	665.681
Έξοδα διαχείρισης	962.527	968.893	1.293.777
<b>Σύνολο</b>	<b>2.174.213</b>	<b>2.173.566</b>	<b>2.622.740</b>
% μεταβολής εξόδων		-0,03%	-14,8% (1)

(1) Για σκοπούς υπολογισμού της ποσοστιαίας μεταβολής εξόδων τα έξοδα της περιόδου 17 μηνών που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 αναπροσαρμόστηκαν σε ετησιοποιημένη βάση.

## Ανασκόπηση λειτουργικών αποτελεσμάτων

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Ιουλίου 2004, 2005 και την περίοδο 17 μηνών που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ήταν ως ακολούθως:

	01/08/2003- 31/07/2004	01/08/2004- 31/07/2005	01/08/2005- 31/12/2006
	£	£	£
Καθαρό μεικτό κέρδος	2.612.783	1.686.736	3.128.576
Λειτουργικά έξοδα	-2.174.213	-2.173.566	-2.622.740
<b>Κέρδος πριν αποσβέσεις, προβλέψεις, τόκους και μη επαναλαμβανόμενα έξοδα (EBITDA)</b>	438.570	-486.830	505.836
<b>Περιθώριο</b>	2,18%	-2,92%	9,20%
Αποσβέσεις και προβλέψεις	-327.579	-362.361	-468.453
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα	-490.824	0	0
Συμφέρον μειοψηφίας	0	22.533	7.887
Χρηματοδοτικά έξοδα/έσοδα	-31.723	-116.181	-132.525
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	-411.556	-942.839	-87.255
Φορολογία	-6.960	-20.100	-25.933
<b>Ζημία έτους</b>	-418.516	-962.939	-113.188

Το λειτουργικό κέρδος πριν από αποσβέσεις, προβλέψεις, τόκους και μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ανήλθε σε £506 χιλ. κατά την περίοδο 17 μηνών που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 έναντι λειτουργικής ζημιάς £486 χιλ το 2005 και λειτουργικού κέρδους £438 χιλ. το 2004. Η σημαντική βελτίωση της κερδοφορίας οφείλεται κυρίως στην αύξηση του περιθωρίου κέρδους ως αποτέλεσμα της μείωσης του ποσοστού διανομής κερδών, την σημαντική αύξηση των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης και τη συγκράτηση των εξόδων διοίκησης. Τα αποτελέσματα του έτους 2004 επηρεάστηκαν αρνητικά από την χρέωση μη επαναλαμβανόμενων εξόδων ύψους £490 χιλ. που αφορούσαν την απομείωση στην αξία ιπποδρομιακών αδειών.

## Αποσβέσεις

Τα αποτελέσματα περιλαμβάνουν πρόνοια για αποσβέσεις στοιχείων πάγιου και άυλου ενεργητικού ως ακολούθως:

	01/08/2003- 31/07/2004	01/08/2004- 31/07/2005	01/08/2005- 31/12/2006
<b>Αποσβέσεις</b>	£	£	£
Στοιχείων πάγιου ενεργητικού	269.930	292.212	369.074
Άυλου ενεργητικού	57.649	57.649	81.670
Ιπποδρομιακών αδειών	0	12.500	17.709
<b>Σύνολο</b>	327.579	362.361	468.453

Οι αποσβέσεις άυλου ενεργητικού αφορούν την απόσβεση των εξόδων ιστοσελίδας τα οποία αποσβένονται με ετήσιο ποσοστό 10%.

Το υπόλοιπο των £200.000 που αφορούν την αξία των ιπποδρομιακών αδειών στις 31 Ιουλίου 2004 αποσβένεται ισόποσα σε 16 έτη.

### Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα

Τα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Ιουλίου 2004 επηρεάστηκε αρνητικά από την χρέωση των ακόλουθων μη επαναλαμβανόμενων εξόδων:

		01/08/2003- 31/07/2004	01/08/2004- 31/07/2005	01/08/2005- 31/12/2006
		£	£	£
Μόνιμη μείωση στην αξία ποσών εισπρακτέων από πώληση ιπποδρομιακών αδειών	1	490.824	0	0
<b>Σύνολο</b>		490.824	0	0

#### Παρατηρήσεις:

1. Αφορά την μόνιμη μείωση στην αξία των ιπποδρομιακών αδειών η οποία κρίθηκε αναγκαία λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες συνθήκες και τις τρέχουσες αξίες των ιπποδρομιακών αδειών που υποδείκνυαν ότι μέρος της λογιστικής αξίας δεν ήταν ανακτήσιμο.

### Συμφέρον μειοψηφίας

Το συμφέρον μειοψηφίας αφορά το μερίδιο των αποτελεσμάτων της μειοψηφίας στη θυγατρική εταιρεία South Coast Ltd.

### Φορολογία

Οι Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση σταθερό συντελεστή 10%.

Η θυγατρική εταιρεία Megabet Overseas Ltd η οποία εδρεύει στην Antigua υπόκειται σε φόρο 3% στο μεικτό κέρδος και η Megabet International Ltd φόρο 4,17% στο καθαρό κέρδος. Η θυγατρική εταιρεία Appletone Inverstments Ltd η οποία εδρεύει στο Gibraltar υπόκειται σε σταθερό ετήσιο φόρο ύψους GBP 225.

Η χρέωση για φορολογία για τα έτη που έληξαν στις 31 Ιουλίου 2004 και 2005 και για την περίοδο 17 μηνών που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ήταν ως ακολούθως:

	01/08/2003- 31/07/2004	01/08/2004- 31/07/2005	01/08/2005- 31/12/2006
	£	£	£
Εταιρικός φόρος	3.878	14.720	10.567
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	3.082	5.380	15.366
<b>Σύνολο</b>	6.960	20.100	25.933

## Χρηματοδότηση, ρευστότητα και διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

### Έξοδα χρηματοδότησης

Παρουσιάζεται πιο κάτω αναλυτική κατάσταση των χρηματοδοτικών εξόδων.

	01/08/2003- 31/07/2004	01/08/2004- 31/07/2005	01/08/2005- 31/12/2006
Χρεωστικοί τόκοι	£	£	£
Τραπεζικοί τόκοι	45.106	67.799	95.039
Τόκοι φορολογίας	5.769	15.222	27.178
Άλλοι τόκοι	0		-
	50.875	83.021	122.217
Καθαρή συναλλαγματική ζημία /(κέρδος)	(19.152)	33.160	10.308
<b>Χρηματοδοτικά έξοδα</b>	<b>31.723</b>	<b>116.181</b>	<b>132.525</b>

	01/08/2003- 31/07/2004	01/08/2004- 31/07/2005	01/08/2005- 31/12/2006
	£	£	£
<b>Ρευστότητα</b>			
Μετρητά στην τράπεζα	440.976	142.768	1.728.426
Επενδύσεις για εμπορία	0	0	0
Μετρητά στην τράπεζα-δεσμευμένα	451.886	510.503	580.158
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	59.433	61.837	0
	952.295	715.108	2.308.584
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	0
Τραπεζικά παρατραβήγματα	702.836	1.174.015	651.410
	702.836	1.174.015	651.410
<b>Καθαρές χρηματοοικονομικές (υποχρεώσεις)/ υπόλοιπα</b>	<b>249.459</b>	<b>(458.907)</b>	<b>1.657.174</b>

### Ταμειακές Ροές

Παρουσιάζεται πιο κάτω η ανάλυση των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος για τα οικονομικά έτη που έληξαν στις 31 Ιουλίου 2004 και 2005 και για τη 17-μηνη περίοδο που έληξε στις 31/12/2006:

## **Συνοπτικά**

	01/08/2003- 31/07/2004	01/08/2004- 31/07/2005	01/08/2005- 31/12/2006
	£	£	£
Καθαρά μετρητά από / (για) εργασίες	467.848	-597.090	371.268
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	-208.188	-34.333	-46.856
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	51.788	-137.964	1.783.851
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών</b>	<b>311.448</b>	<b>-769.387</b>	<b>2.108.263</b>

Κατά την περίοδο 17 μηνών που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 τα μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών του Συγκροτήματος αυξήθηκαν κατά £2,1 εκατ., κυρίως ως αποτέλεσμα εισροών ύψους £1,9 εκατ. που προέκυψαν από έκδοση νέων μετοχών και εισροών μετρητών από εργασίες οι οποίες μετά τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως και την πληρωμή φόρων ανήλθαν σε £371 χιλ.

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Ιουλίου 2005 τα μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών μειώθηκαν κατά £769 χιλ. ως αποτέλεσμα ταμιακών εκροών για εργασίες ύψους £597 χιλ. που προέκυψαν κυρίως λόγω των ζημιών από εργασίες του έτους, καθώς και πληρωμών τόκων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών καταθέσεων ύψους £137 χιλ.

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Ιουλίου 2004, τα μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών αυξήθηκαν κατά £311 χιλ. κυρίως ως αποτέλεσμα:

- εισροών μετρητών από εργασίες, οι οποίες μετά τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως και την πληρωμή φόρων ανήλθαν σε £468 χιλ.,
- εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, οι οποίες προέκυψαν από είσπραξη μακροπρόθεσμων καταθέσεων ύψους £123 χιλ., και οι οποίες μετά την πληρωμή τόκων και την επίδραση της αλλαγής συναλλαγματικής ισοτιμίας ανήλθαν σε £52 χιλ., και
- καθαρών εκροών μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες ύψους £208 χιλ. οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κυρίως για την αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού ύψους £249 χιλ.

## **Αναλυτικά**

### **Ροή μετρητών από/(για) εργασίες**

	01/08/2003- 31/07/2004	01/08/2004- 31/07/2005	01/08/2005- 31/12/2006
	£	£	£
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	-411.556	-965.372	-95.142
Αναπροσαρμογές:			
Αποσβέσεις στοιχείων άυλου ενεργητικού	57.649	70.149	99.379
Αποσβέσεις πάγιου ενεργητικού	269.930	292.212	369.074
Χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη	62.206	71.752	97.328
Τόκοι πληρωτέοι	50.875	83.021	122.217
Τόκοι εισπρακτέοι	-26.673	-30.367	-78.035
Εισόδημα από μερίσματα	-67	-6.236	-9.000
Μόνιμη μείωση στην αξία αδειών και επενδύσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	490.824	-	-
<b>(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	493.188	-484.841	505.821
Μείωση / (αύξηση) στους χρεώστες και προπληρωμές	557.668	-537.541	430.352
(Μείωση) / αύξηση στους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	-558.312	436.671	-517.550
Ροή μετρητών από / (για) εργασίες	492.544	-585.711	418.623
Φόροι που πληρώθηκαν	-24.696	-11.379	-47.355
<b>Σύνολο</b>	467.848	-597.090	371.268

Οι αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης του Συγκροτήματος αποτέλεσαν χρήση κεφαλαίων για όλες τις υπό αναφορά οικονομικές περιόδους.

### **Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες**

	01/08/2003- 31/07/2004	01/08/2004- 31/07/2005	01/08/2005- 31/12/2006
	£	£	£
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	67	6.236	9.000
Τόκοι που εισπράχθηκαν	26.673	30.367	78.035
Αγορά πάγιου ενεργητικού	-249.453	-70.936	-133.891
Εισπράξεις από πώληση πάγιου ενεργητικού	3.011	-	-
Εισπράξεις από πώληση άυλου ενεργητικού	11.514	-	-
<b>Σύνολο</b>	-208.188	-34.333	-46.856

Η χρήση κεφαλαίων όσον αφορά την αγορά πάγιου ενεργητικού για τα έτη 2004-2005 και την περίοδο 17 μηνών που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 περιγράφεται στο Μέρος «ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.



**Ροή μετρητών από / (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

	31/7/2004	31/7/2005	31/12/2006
			(17 Μήνες)
	£	£	£
Είσπραξη από έκδοση μετοχών	0	0	1.903.445
Τόκοι που πληρώθηκαν	-50.875	-83.021	-122.217
Επίδραση αλλαγής στις συναλλαγματικές ισοτιμίες στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-20.343	6.078	10.441
(Πληρωμή σε)/είσπραξη από μακροπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	123.006	-61.021	-7.818
<b>Σύνολο</b>	<b>51.788</b>	<b>-137.964</b>	<b>1.783.851</b>

## Ισολογισμός

		31/07/2004	31/07/2005	31/12/2006
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		£	£	£
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Έξοδα ιστοσελίδας		386.835	329.186	247.516
Ιπποδρομιακές άδειες <sup>(1)</sup>		200.000	187.500	169.791
Πάγιο ενεργητικό		1.054.158	832.882	597.699
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		127.372	160.593	334.886
		1.768.365	1.510.161	1.349.892
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1	1.398.406	1.901.695	1.374.015
Φορολογία επιστρεπτέα		128.083	103.962	74.826
Μετρητά στην τράπεζα		952.295	715.108	2.308.584
		2.478.784	2.720.765	3.757.425
<b>Ολικό ενεργητικού</b>		4.284.649	4.230.926	5.107.317
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	2	6.678.571	1.669.642	3.339.285
Λογαριασμός αποτελεσμάτων	3	-3.632.771	413.219	300.031
Άλλα αποθεματικά		-755.736	-716.437	-298.183
		2.290.064	1.366.424	3.341.133
Συμφέρον μειοψηφίας		0	7.605	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		2.290.064	1.374.029	3.341.133
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>				
Δανεισμός		702.836	1.174.015	651.410
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	4	1.116.300	1.522.833	1.005.283
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		175.449	160.049	109.491
		1.994.585	2.856.897	1.766.184
<b>Ολικό κεφαλαίων μετόχων και υποχρεώσεων</b>		4.284.649	4.230.926	5.107.317

### Παρατηρήσεις

1. Η σημαντική μεταβολή στους χρεώστες και προπληρωμές προέρχεται από μεταβολές στους εμπορικούς χρεώστες και οφείλεται κυρίως στην αυξομείωση των χρεωστικών υπολοίπων με τις εταιρείες συνεργάτες του Συγκροτήματος στην Ασία.
2. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά την περίοδο 17 μηνών που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 οφείλεται στην έκδοση νέων μετοχών οι οποίες παραχωρήθηκαν στην εταιρεία ΖΗΝΩΝ Α.Ε στις 10 Φεβρουαρίου 2006.

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το έτος 2005 οφείλεται στη μείωση κεφαλαίου της Εταιρείας ποσού £5.008.929 βάσει των ψηφισμάτων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 26 Ιουλίου 2005.

3. Η μεταβολή του αποθεματικού του λογαριασμού αποτελεσμάτων για το 2005 οφείλεται στην πιο πάνω αναφερόμενη μείωση του κεφαλαίου και την καθαρή ζημία έτους. Η μεταβολή του για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 οφείλεται στην καθαρή ζημία της περιόδου.
4. Η σημαντική αυξομείωση στους Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα οφείλεται κυρίως στις σημαντικές μεταβολές στα υπόλοιπα πελατών.

### **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενο ενεργητικό**

#### **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

1. Κατά την ημερομηνία της έγκρισης του Ενημερωτικού Δελτίου υπήρχε αγωγή εναντίον της Εταιρείας για ποσό ύψους £1.104.086, η οποία αφορά 11 διαφορετικά στοιχήματα που διεξήχθησαν σε καταστήματα της Εταιρείας για αγώνες ταχύτητας (Formula 1 race). Η Εταιρεία επέστρεψε τα ποσά των πιο πάνω στοιχημάτων τα οποία θεωρεί ως άκυρα και non-bona fide.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας πιστεύουν πως οι πιθανότητες για έκδοση δικαστικής απόφασης εναντίον της Εταιρείας είναι περιορισμένες, και ως εκ τούτου δεν έγινε πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους κανονισμούς της Εταιρείας, οι οποίοι έχουν καταχωρηθεί στις αρμόδιες αρχές και αναρτώνται στα καταστήματα της Εταιρείας το μέγιστο ποσό κέρδους σε στοιχήματα αγώνων ταχύτητας περιορίζεται σε £25.000 ανά στοιχείο. Ως εκ τούτου η μέγιστη υποχρέωση του Συγκροτήματος που προκύπτει έναντι των πιο πάνω στοιχημάτων περιορίζεται σε £223.366.

2. Με βάση τον περί Συλλογικών Στοιχημάτων Νόμο, έχουν παρασχεθεί τραπεζικές εγγυήσεις προς όφελος του Υπουργείου Οικονομικών για κάλυψη τόσο του φόρου στοιχημάτων όσο και τυχόν κερδηθέντων μη πληρωθέντων στοιχημάτων. Έχει επίσης παρασχεθεί τραπεζική εγγύηση προς όφελος της Λέσχης Ιπποδρομιών Λευκωσίας. Το συνολικό ύψος των τραπεζικών εγγυήσεων ανέρχεται στις £1.530.000 (31 Ιουλίου 2005:£1.960.000) .

#### **Ενδεχόμενο ενεργητικό**

1. Το Συγκρότημα καταχώρησε αγωγές εναντίον πρώην αντιπροσώπων και άλλων ατόμων που αφορούν εκκρεμή υπόλοιπα συνολικού ποσού £615.290. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες για την πλειοψηφία των πιο πάνω ποσών. Επιπρόσθετα, έχουν καταχωρηθεί αγωγές από το Συγκρότημα έναντι πρώην αντιπροσώπων για διαφυγόντα κέρδη, το συνολικό ποσό των οποίων ανέρχεται σε £65.500.

## 8.2 ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΤΩΝ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007

### Εισοδήματα και μεικτό κέρδος

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση των εσόδων, του μεικτού κέρδους και του περιθωρίου μεικτού κέρδους του Συγκροτήματος για τις περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2007 και 30 Ιουνίου 2006:

**Περίοδος 01/01/2007 – 30/06/2007**

	Κύπρος	Εξωτερικό και Διαδίκτυο	Ολικό
	£	£	£
Στοιχήματα	998.833	2.181.040	3.179.873
Διανομή κερδών	607.457	1.904.269	2.511.726
<b>Μεικτό κέρδος</b>	391.376	276.771	668.147
Περιθώριο μεικτού κέρδους	39,2%	12,7%	21,0%
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	76.125	155.884	232.009
<b>Μεικτό κέρδος πλέον λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης</b>	467.501	432.655	900.156

**Περίοδος 01/01/2006 – 30/06/2006**

	Κύπρος	Εξωτερικό και Διαδίκτυο	Ολικό
	£	£	£
Στοιχήματα	1.869.815	0	1.869.815
Διανομή κερδών	1.187.200	0	1.187.200
<b>Μεικτό κέρδος</b>	682.615	0	682.615
Περιθώριο μεικτού κέρδους	36,5%	0,0%	36,5%
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	78.078	427.456	505.534
<b>Μεικτό κέρδος πλέον λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης</b>	760.693	427.456	1.188.149

Τα ολικά στοιχήματα κατά το πρώτο 6-μηνο του 2007 διαμορφώθηκαν σε £3,2 εκατ. σε σύγκριση με £1,9 εκατ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2006. Η σημαντική αύξηση στα ολικά στοιχήματα οφείλεται κατά κύριο λόγο στη λειτουργία της θυγατρικής εταιρείας Megabet International Ltd η οποία συστάθηκε τον Μάιο του 2006 και δραστηριοποιήθηκε στον τομέα αποδοχής στοιχημάτων μέσω διαδικτύου τον Νοέμβριο του 2006. Τα στοιχήματα διαδικτύου κατά το πρώτο 6-μηνο του 2007 διαμορφώθηκαν σε £2,2 εκατ., σε αντίθεση με τα ολικά στοιχήματα στην Κύπρο τα οποία συνέχισαν την πτωτική πορεία των τελευταίων ετών αφού μειώθηκαν σε £1,0 εκατ. έναντι £1,9 εκατ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2006.

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζεται η ανάλυση των ολικών στοιχημάτων εξωτερικού κατά τις περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2007 και 30 Ιουνίου 2006:

Στοιχήματα Εξωτερικού	1 <sup>ο</sup> 6-μηνο 2006	1 <sup>ο</sup> 6-μηνο 2007
	£	£
Ασιατικά στοιχήματα	0	0
Στοιχήματα διαδικτύου	0	2.181.040
<b>Ολικά στοιχήματα εξωτερικού</b>	0	2.181.040

Παρά την αύξηση του ολικού στοιχήματος, το μεικτό κέρδος παρουσίασε οριακή μείωση και διαμορφώθηκε σε £668 χιλ. σε σύγκριση με £683 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2006. Η μείωση οφείλεται στη σημαντική αύξηση του ποσοστού διανομής κερδών το οποίο ανήλθε σε 79,0% έναντι 63,5% κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2006. Ως αποτέλεσμα, το περιθώριο μεικτού κέρδους κατά το 1<sup>ο</sup> 6-μηνο του 2007 περιορίστηκε σε 21,0% έναντι 36,5% την αντίστοιχη περίοδο του 2006.

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνουν κυρίως προμήθειες εισπρακτέες, έσοδα από τις εργασίες εξωτερικού, έσοδα από την παροχή υπηρεσίας τηλεπληροφόρησης αποτελεσμάτων και τόκους εισπρακτέους. Κατά το πρώτο 6-μηνο του 2007, τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε £232 χιλ. σε σύγκριση με £506 χιλ. το πρώτο 6-μηνο του 2006, κυρίως ως αποτέλεσμα της σημαντικής μείωσης που παρουσίασαν οι δραστηριότητες του τομέα ασιατικών στοιχημάτων λόγω έντασης του ανταγωνισμού.

### **Λειτουργικά έξοδα**

Τα λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος κατά το πρώτο 6-μηνο του 2007 ανήλθαν σε £819 χιλ. παρουσιάζοντας μείωση κατά 13,8% έναντι των λειτουργικών εξόδων της αντίστοιχης περιόδου του 2006. Η μείωση οφείλεται στην επί μέρους μείωση των εξόδων προώθησης, των εξόδων μισθοδοσίας και των προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες, ενώ τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας παρουσίασαν οριακή άνοδο κατά το πρώτο 6-μηνο του 2007.

Η μείωση στα έξοδα μισθοδοσίας και προώθησης οφείλεται κυρίως στα διορθωτικά μέτρα που εφάρμοσε η διεύθυνση για συγκράτηση των εν λόγω εξόδων. Τα έξοδα μισθοδοσίας διαμορφώθηκαν σε £203 χιλ. έναντι £217 χιλ. το πρώτο 6-μηνο του 2006, ενώ τα έξοδα προώθησης διαμορφώθηκαν σε £151 χιλ. παρουσιάζοντας μείωση 37,6% έναντι των εξόδων προώθησης της αντίστοιχης περιόδου του 2006.

Η ανάλυση των εξόδων λειτουργίας για τις περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2007 και 30 Ιουνίου 2006 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	1 <sup>ο</sup> 6-μηνο 2006	1 <sup>ο</sup> 6-μηνο 2007
	£	£
Έξοδα μισθοδοσίας	217.471	203.012
Έξοδα προώθησης	241.713	150.983
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	419.441	162.921
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	71.287	2.173
<b>Σύνολο</b>	<b>949.912</b>	<b>819.089</b>

### **Ανασκόπηση λειτουργικών αποτελεσμάτων**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για τις περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2007 και 30 Ιουνίου 2006 ήταν ως ακολούθως:

	1 <sup>ο</sup> 6-μηνo 2006	1 <sup>ο</sup> 6-μηνo 2007
	£	£
Καθαρό μεικτό κέρδος	900.356	1.188.149
Λειτουργικά έξοδα	-816.916	-878.625
<b>Κέρδος πριν αποσβέσεις, προβλέψεις, τόκους και μη επαναλαμβανόμενα έξοδα (EBITDA)</b>	83.440	309.524
<b>Περιθώριο (%)</b>	2,6%	16,6%
Αποσβέσεις και προβλέψεις	-160.152	-242.109
Χρηματοδοτικά έξοδα /έσοδα	-12.908	-59.463
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	-89.820	7.952
Φορολογία	34.959	-3.009
<b>Ζημιά έτους</b>	-54.861	4.943

Το λειτουργικό κέρδος πριν από αποσβέσεις, προβλέψεις, τόκους και μη επαναλαμβανόμενα έξοδα διαμορφώθηκε σε £83 χιλ. κατά το 1ο 6-μηνo του 2007 έναντι £310 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2006. Η μείωση της κερδοφορίας οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση του μεικτού κέρδους ως αποτέλεσμα της σημαντικής αύξησης του ποσοστού διανομής κερδών το οποίο ανήλθε σε 79,0% έναντι 63,5% κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2006, καθώς και της σημαντικής μείωσης που παρουσίασαν οι δραστηριότητες του τομέα ασιατικών στοιχημάτων κατά το 1ο 6-μηνo του 2007 λόγω έντασης του ανταγωνισμού.

## Χρηματοδότηση, ρευστότητα και διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

### Έξοδα χρηματοδότησης

Παρουσιάζεται πιο κάτω αναλυτική κατάσταση των χρηματοδοτικών εξόδων για τις περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2007 και 30 Ιουνίου 2006:

	1 <sup>ο</sup> 6-μηνo 2006	1 <sup>ο</sup> 6-μηνo 2007
	£	£
Χρεωστικοί τόκοι		
Τραπεζικοί τόκοι	28.813	20.401
Τόκοι φορολογίας	4.065	(16.776)
Άλλοι τόκοι	3.417	1.707
	36.295	5.332
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά /(κέρδος)	23.168	7.577
<b>Χρηματοδοτικά έξοδα</b>	59.463	12.908

	1 <sup>ο</sup> 6-μηνo 2006	1 <sup>ο</sup> 6-μηνo 2007
	£	£
<b>Ρευστότητα</b>		
Μετρητά στην τράπεζα	2.308.584	1.226.382
Επενδύσεις για εμπορία	0	0
	2.308.584	1.226.382
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0
Τραπεζικά παρατραβήγματα	651.410	687.150
	651.410	687.150
<b>Καθαρές χρηματοοικονομικές (υποχρεώσεις)/ υπόλοιπα</b>	<b>1.657.174</b>	<b>539.232</b>

### Ταμειακές Ροές

Παρουσιάζεται πιο κάτω συνοπτική ανάλυση των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος για τις περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2007 και 30 Ιουνίου 2006:

	1 <sup>ο</sup> 6-μηνo 2006	1 <sup>ο</sup> 6-μηνo 2007
	£	£
Καθαρά μετρητά από / (για) εργασίες	-306.043	-1.115.196
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	-17.238	-4.331
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1.848.418	1.586
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών</b>	<b>1.525.137</b>	<b>-1.117.941</b>

Κατά το 1<sup>ο</sup> 6-μηνo του 2007, τα μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών του Συγκροτήματος μειώθηκαν κατά £1,1 εκατ., κυρίως ως αποτέλεσμα εκροών ύψους £1,1 εκατ. που προέκυψαν από αρνητικές μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης του Συγκροτήματος κατά την περίοδο.

## Ισολογισμός

		31/12/2006	30/06/2007
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		£	£
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		417.308	383.171
Πάγιο ενεργητικό		597.699	507.670
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		334.886	316.833
		1.349.893	1.207.674
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1	1.374.015	2.199.717
Φορολογία επιστρεπτέα		74.826	32.947
Μετρητά στην τράπεζα		2.308.584	1.226.382
		3.757.425	3.459.046
<b>Ολικό ενεργητικό</b>		5.107.319	4.666.720
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		3.339.285	3.339.285
Λογαριασμός αποτελεσμάτων		300.030	245.168
Άλλα αποθεματικά		-298.183	(309.319)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		3.341.132	3.275.134
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα		1.005.286	677.933
Δανεισμός		651.410	687.150
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		109.491	26.503
		1.766.187	1.391.586
<b>Ολικό κεφαλαίων μετόχων και υποχρεώσεων</b>		5.107.319	4.666.720

### Παρατηρήσεις

Η σημαντική μεταβολή στο υπόλοιπο χρεωστών και προπληρωμών από £1.374.015 στις 31 Δεκεμβρίου 2006 σε £2.199.713 στις 30.06.2007 οφείλεται στην αύξηση άλλων εισπρακτέων και προπληρωμών κατά £789.743 κατά το εξάμηνο του 2007.



### 8.3 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους και ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος στις 30/06/2007:

#### Δανεισμός

	30/06/2007
	€
<b>Ολικό τρέχον χρέος</b>	
Εξασφαλισμένο/ εγγυημένο	687.150
Μη εξασφαλισμένο /μη εγγυημένο	0
	687.150
<b>Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος</b>	0
<b>Ολικό χρέος</b>	687.150

#### Ίδια κεφάλαια

	30/06/2007
	€
Μετοχικό κεφάλαιο	3.339.285
Λογαριασμός αποτελεσμάτων	245.168
Άλλα αποθεματικά	(309.319)
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</b>	3.275.134

Σημειώνεται ότι δεν έχουν λάβει χώρα σημαντικές μεταβολές στα δανειακά υπόλοιπα και στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας από τις 30.06.2007 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται ανάλυση της καθαρής συνολικής ταμειακής θέσης του Συγκροτήματος στις 30/06/2007, βάσει των μη ελεγμένων, ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007:

#### Κατάσταση ταμειακής θέσης

	30/06/2007
	€
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.226.382
<b>Ρευστότητα</b>	1.226.382
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	687.150
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων</b>	687.150
<b>Καθαρή Βραχυπρόθεσμη Ταμειακή Θέση</b>	539.232
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων</b>	0
<b>Καθαρή Συνολική Ταμειακή Θέση</b>	539.232

#### 8.4 ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

Κατά την άποψη της διεύθυνσης του Συγκροτήματος, το κεφάλαιο κίνησης είναι επαρκές για τις τρέχουσες δραστηριότητες του του Συγκροτήματος για τους δώδεκα μήνες που ακολουθούν την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

#### 8.5 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπήρξε καμία σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση του Συγκροτήματος η οποία έλαβε χώρα μετά τη λήξη της 17-μηνιας περιόδου που έληξε στις 31.12.2006 για την οποία δημοσιεύθηκαν οι αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι στις 24 και 25 Απριλίου 2007, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την υιοθέτηση σχετικής εισήγησης για αναζήτηση επιχειρηματικών ευκαιριών, ώστε η Εταιρεία να προβεί σε συμμετοχές σε διεθνείς εταιρείες που δραστηριοποιούνται, μεταξύ άλλων, στη ναυτιλία και την εξόρυξη ορυκτού πλούτου.

Διαπιστώνοντας ότι προς υλοποίηση της πιο πάνω απόφασης απαιτείται η άντληση νέων κεφαλαίων, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε Έκτακτη Γενική Συνέλευση, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 22 Μαΐου 2007 και στην οποία αποφασίστηκε η έκδοση νέου μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ύψους €100.000.000 (περίπου £58,4 εκατ.), το οποίο θα διατεθεί προς στρατηγικούς επενδυτές, και αφού προηγουμένως οι εν λόγω στρατηγικοί επενδυτές κριθούν ως ικανοί να διασφαλίσουν στην Εταιρεία την πραγματοποίηση των νέων επενδύσεων που αναφέρονται πιο πάνω.

Στην ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίστηκε η έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης προς τους υφιστάμενους μετόχους, σε αναλογία 1 δικαίωμα προτίμησης για κάθε μετοχή κατά την ημερομηνία αρχείου η οποία θα ανακοινωθεί. Κάθε 1 δικαίωμα προτίμησης που θα εξασκείται θα μετατρέπεται σε 2 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,5 σεντ με τιμή εξάσκησης €0,26 (περίπου 15,2 σεντ Λίρας Κύπρου) για κάθε νέα μετοχή. Μέσω της εξάσκησης των εν λόγω δικαιωμάτων προτίμησης, η Εταιρεία προσβλέπει στην άντληση πρόσθετων €70.000.000 (περίπου £40,9 εκατ.), τα οποία αναμένεται να διατεθούν για την απόκτηση συμμετοχών στους κλάδους που έχουν αναφερθεί.

Εκτενέστερη αναφορά στις πιο πάνω αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας στις 22 Μαΐου 2007, γίνεται στα Μέρη "Ιστορικό της Εταιρείας", "Χρήση Κεφαλαίων" και σε άλλα σημεία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή /και του συνημμένου Σημειώματος Μετοχικού Τίτλου.

Στα πλαίσια των πιο πάνω αποφάσεων, και μετά από σειρά επαφών που είχε με υποψήφιους στρατηγικούς επενδυτές, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε στις 29 Ιουνίου 2007 την κατ' αρχή αποδοχή του ενδιαφέροντος του κ. Ιωάννη Βαρδινογιάννη για επένδυση συνολικού ποσού €61 εκατ. και του κ. Γεωργίου Φράγκου για συνολικό ποσό €14 εκατ. στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Στις 2 Αυγούστου 2007, το ΧΑΚ παρείχε την έγκρισή του για τη δημοσίευση του Πληροφοριακού Μνημονίου με το οποίο η Εταιρεία αιτήθηκε επέκταση των δραστηριοτήτων της. Το σχετικό Πληροφοριακό Μνημόνιο είχε υποβληθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 22 Ιουνίου 2007 ως μέρος της αίτησης της Εταιρείας για επέκταση των δραστηριοτήτων της.

Στις 9 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι κατά την περίοδο 03/08/2007 – 08/08/2007, προχώρησε στην αγορά 1.712.769 συνολικά μετοχών της Ανώνυμης Ναυτιλιακής Εταιρείας Κρήτης (ANEK) μέσω πατώματος στο Χρηματιστήριο Αθηνών, σε τιμές που κυμαίνονται μεταξύ Ευρώ 2,46 και Ευρώ 2,55. Επιπρόσθετα, στις 24 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία ανακοίνωσε την αγορά πρόσθετων 19.967.663 μετοχών της ANEK μέσω πατώματος στο Χρηματιστήριο Αθηνών στη τιμή των €2,50 ανά μετοχή. Η εν λόγω αγορά ανέβασε τον αριθμό μετοχών της Εταιρείας στη ANEK σε 23.495.163 μετοχές συνολικού κόστους €58 εκατ., αριθμός που αντιπροσωπεύει ποσοστό 14,93% του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετοχών της ANEK, καθιστώντας τη Sea Star Capital Plc τον μεγαλύτερο της μέτοχο. Σημειώνεται ότι ο Διευθύνων Σύμβουλος της ANEK είναι ο κ. Ιωάννης Βαρδινογιάννης το ενδιαφέρον

του οποίου για στρατηγική επένδυση στην Εταιρεία ύψους €1 εκατ. έχει κατ' αρχήν εγκριθεί από την Εταιρεία.

Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου έχει δώσει προέγκριση για εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου των 384.615.384 νέων μετοχών προς στρατηγικούς επενδυτές και των 133.571.430 δικαιωμάτων προτίμησης (rights) προς τους υφιστάμενους μετόχους.

## **9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ, ΤΗΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΟΥ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΟΥ**

---

### **9.1 ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις του έκδοτη, τη χρηματοοικονομική του θέση και τα αποτελέσματα για τα οικονομικά έτη που έληξαν στις 31/07/2004, και 31/7/2005, τη 17-μηνι περίοδο που έληξε στις 31/12/2006, καθώς και το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007, περιλαμβάνονται στις αντίστοιχες δημοσιευμένες ετήσιες εκθέσεις της Εταιρείας, τα οποία περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής. Βλέπε Μέρος "ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ" του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

## 10. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Στο μέρος που ακολουθεί παρατίθενται πληροφορίες σχετικά με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα στελέχη που απαρτίζουν τη διευθυντική ομάδα και το προσωπικό της Εταιρείας.

Μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της διευθυντικής ομάδας της Εταιρείας δεν υφίσταται οποιοσδήποτε οικογενειακός δεσμός.

### 10.1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη διαχείριση των εργασιών της Εταιρείας. Τα στοιχεία των Διοικητικών Συμβούλων έχουν ως ακολούθως:

Όνομα	Διεύθυνση	Ιδιότητα	Ημερομηνία διορισμού	Ημερομηνία λήξης της τρέχουσας θητείας <sup>1</sup>
Αντώνης Πισσαριδής	Φιλοποιμένα 6, 2036 Στρόβολος	Πρόεδρος-Μη εκτελεστικός	04.04.2007	-
Γιώργος Πυρίσιης	Οδός Καλλιρόης, Νεο ΓΣΠ, Στρόβολος, Λευκωσία	Διευθύνων Σύμβουλος- Εκτελεστικός	01.02.2000	-
Αθανάσιος Οικονομόπουλος	Κανάρη 5, Γλυκά Νερά, Αττική	Σύμβουλος-Μη εκτελεστικός	10.02.2006	-
Θωμάς Αχείμαστος	Ξενοφώντος 45, Καλλιθέα, Αττική	Σύμβουλος- Εκτελεστικός	10.02.2006	-
Παναγιώτης Τσατσούλης	Ασπασίας 58, Χολαργός, Αθήνα	Σύμβουλος-Μη εκτελεστικός	05.02.2007	-
Κωνσταντίνος Χρυσάγης	Μάρκου Μπότσαρη 43, Άνω Βρυλίσια, Αθήνα	Σύμβουλος-Μη εκτελεστικός	05.02.2007	-

<sup>1</sup> Σχετικά με την αποχώρηση και επανεκλογή των Διοικητικών Συμβούλων της Sea Star, το Καταστατικό της προνοεί ότι σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση, το ένα τρίτο των εκάστοτε Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας, η αν ο αριθμός τους δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιος των τριών, τότε ο αριθμός που είναι πλησιέστερος προς το ένα τρίτο, θα αποχωρούν από το αξίωμα. Οι Σύμβουλοι που θα αποχωρούν κάθε χρόνο θα είναι εκείνοι που έχουν τη μακρότερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους αλλά μεταξύ προσώπων οι οποίοι κατέστησαν Σύμβουλοι κατά την ίδια ημερομηνία εκείνοι που θα αποχωρήσουν, εκτός εάν άλλως πως συμφωνήσουν διαφορετικά μεταξύ τους, θα καθορίζονται με κλήρο.

Οι Σύμβουλοι Αθανάσιος Οικονομόπουλος και Θωμάς Αχείμαστος διορίστηκαν στις 10 Φεβρουαρίου 2006 κατόπιν συμφωνίας μεταξύ της ZHNΩN και της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι μετά την υλοποίηση και ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Έκτακτης Γενικής της Συνέλευσης στις 22 Μαΐου 2007, η Εταιρεία δύναται να προχωρήσει σε διεύρυνση του Διοικητικού της Συμβουλίου με τρόπο που η σύνθεσή του να αντικατοπτρίζει τη μετοχική της σύνθεση.

## **Σύντομα Βιογραφικά Σημειώματα**

### **Αντώνης Πισσαρίδης**

Σπούδασε Οικονομικά στην Αθήνα (ΑΣΟΕΕ). Είναι συνδεδεμένο μέλος του British Institute of Management και έχει παρακολουθήσει σειρά προχωρημένων σεμιναρίων σε θέματα Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού και Διοίκησης Επιχειρήσεων. Η επαγγελματική του καριέρα ξεκίνησε το 1970 ως Οικονομικός Διευθυντής μεγάλης εργοληπτικής εταιρείας. Από το 1976 μέχρι σήμερα έχει ιδρύσει και αναπτύξει με επιτυχία διάφορες επενδυτικές, κτηματικές και τουριστικές εταιρείες. Την ίδια περίοδο διετέλεσε μέλος σε διοικητικά συμβούλια δημοσίων και ιδιωτικών εταιρειών. Είναι Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού «Η Πρόοδος» Δημόσια Λτδ και μέλος του Δ.Σ. της D.H. Cyprotels Plc. Παράλληλα, από το 1983 διατηρεί γραφείο ως Σύμβουλος Επιχειρήσεων. Ειδικεύεται στην ετοιμασία διαγνωστικών μελετών και είναι συχνά ομιλητής σε σεμινάρια.

### **Γιώργος Πυρίσιης**

Είναι απόφοιτος του London School of Economics, όπου σπούδασε Actuarial Science (First Class Honours). Εργάστηκε στο Actuarial Department του AMP Society στο Croydon, Surrey, U.K. πριν επιστρέψει στην Κύπρο για να εργαστεί στην Atlantic Insurance Company Limited για δύο χρόνια. Το 1985 του απονεμήθηκε η υποτροφία του Οργανισμού Fullbright (Amideast) για μεταπτυχιακές σπουδές στο Columbia University των Η.Π.Α. όπου απέκτησε τον τίτλο MBA (Accounting & Finance). Την περίοδο 1987-89 διατέλεσε μέλος της Επιτροπής Ατυχημάτων του Συνδέσμου Ασφαλιστών. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Atlantic Insurance Company Limited. Επίσης, είναι ιδρυτής και διατέλεσε για 10 περίπου χρόνια Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας Συλλογικών Στοιχημάτων Sportsman.

### **Αθανάσιος Οικονομόπουλος**

Κατέχει δίπλωμα Mechanical and Electrical Engineering του Εθνικού Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Αθηνών και PhD Robotics του πανεπιστημίου University Pierre et Marrie Curie.

Από το 1977 μέχρι το 1980 διετέλεσε διδάκτορας και ερευνητής στο Laboratoire d'Informatique et Mecanique pour les Sciences de l'ingenieur (LIMSI) του French National Research Center (CNRS) και από το 1980 μέχρι το 1984 στο Ecole Federale Polytechnique de Lausanne. Την περίοδο 1984 μέχρι 1987 διετέλεσε μέλος της ομάδας του Task Force DGXIII (Esprit Program) της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ο κ. Οικονομόπουλος έχει δημοσιεύσει πέραν των 25 επιστημονικών ερευνών σε διεθνή έντυπα.

Το 1987 ίδρυσε την εταιρεία Ζήνων Ρομποτικής & Πληροφορικής Α.Ε η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και στην οποία είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος μέχρι σήμερα.

### **Θωμάς Αχείμαστος**

Κατέχει δίπλωμα Μηχανολόγου Μηχανικού του Τμήματος Μηχανολόγων Μηχανικών Τομέας Θερμότητας και Διδακτορική διατριβή στην περιοχή της Καύσης και των Διφασικών Ροών, από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο.

Διετέλεσε Επιστημονικός Συνεργάτης στον Τομέα θερμότητας του Τμήματος Μηχανολόγων Μηχανικών του ΕΜΠ από το 1996 μέχρι το 1998 και παρείχε Διδακτικό έργο και Υποστήριξη Ευρωπαϊκών προγραμμάτων JOULE II και BRITE III της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Από το 1999 μέχρι το 2001 διετέλεσε υπεύθυνος μεγάλων λογαριασμών στην Fast Finance ΑΕΛΔΕ. Το 2002 ανέλαβε επικεφαλής της Επενδυτικής Επιτροπής Διαχείρισης Χαρτοφυλακίου και Διευθυντής Πωλήσεων Χρηματοοικονομικών προϊόντων στην ΚΥΚΛΟΣ Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ. Το 2005 ανέλαβε καθήκοντα υπεύθυνου εργασιών στην Ζήνων Α.Ε. Ρομποτικής και Πληροφορικής. Τον Φεβρουάριο 2006 ανέλαβε καθήκοντα γενικού διευθυντή στη Sea Star Capital PLC.

Ο κ. Αχείμαστος είναι Ιδρυτικό μέλος της Ένωσης Ελλήνων Αναλυτών της Χρηματιστηριακής αγοράς και Μέλος του Ελληνικού παραρτήματος του «Combustion Institute» από την ίδρυσή του, τον Απρίλιο του 1996. Από τον Ιούνιο του 1995 είναι επίσης μέλος του T.E.E.

### **Παναγιώτης Τσατσούλης**

Κατέχει πτυχίο φυσικής του Πανεπιστημίου Αθηνών και μεταπτυχιακό τίτλο Master of Science σε Έφαρμοσμένη και Σύγχρονη Οπτική του Πανεπιστημίου Reading Αγγλίας. Ο κ. Τσατσούλης είναι μέλος

της Ένωσης Ελλήνων Φυσικών και έλαβε μέρος ως προσκεκλημένος ομιλητής εκ μέρους της Ελληνικής Βιομηχανίας σε εκδηλώσεις με θέματα βιομηχανικής παραγωγής, νέων προϊόντων και τεχνολογιών. Παρακολούθησε σειρά βραχυχρόνιων και μακροχρόνιων εξειδικευμένων σεμιναρίων στην Ελλάδα και το εξωτερικό σε θέματα ανάπτυξης και παραγωγής προϊόντων υψηλής τεχνολογίας καθώς επίσης και σε τεχνικές marketing και πωλήσεων τέτοιων προϊόντων.

Ο κ. Τσατσούλης είναι Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας ΖΗΝΩΝ Α.Ε. στην οποία εργάζεται από το 2000 όπου κατείχε τις θέσεις Διευθυντή Πωλήσεων, Εμπορικού Διευθυντή και Γενικού Διευθυντή.

Από το 1990 μέχρι το 1997 διετέλεσε διευθυντής τομέα οπτικών και διευθυντής Αναπτυξιακών Προγραμμάτων της εταιρείας ECON Βιομηχανίες ΑΒΕ. Από το 1997 μέχρι το 2000 διετέλεσε τεχνικός διευθυντής της εταιρείας Θαλής Αισθητήρες ΑΕΒΕ.

### **Κωνσταντίνος Χρυσάγης**

Ο Δρ. Κώστας Χρυσάγης είναι Διευθυντής Έρευνας και Ανάπτυξης στην Εταιρεία Ζήνων Α.Ε. Είναι κάτοχος πτυχίου Dipl.Ing. in Chemical Engineering από το Εθνικό Τεχνικό Πανεπιστήμιο Αθηνών και Διδακτορικού τίτλου PhD in Control and Systems Engineering από το Πανεπιστήμιο της Florida των Η.Π.Α. Είναι επίσης κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου σε Distance Learning & Communication του Ανοικτού Πανεπιστημίου, καθώς και πιστοποιητικού ενός προγράμματος για εκτελεστικούς διευθυντές εταιρειών με θέμα Leadership and negotiation από το Πανεπιστήμιο Harvard.

Κατά την περίοδο 1991 – 1996 εργάστηκε ως Βοηθός Έρευνας και Διδασκαλίας στο Πανεπιστήμιο της Florida των Η.Π.Α, ενώ έχει διδάξει αριθμό μαθημάτων στο Πανεπιστήμιο της Florida και σε παραρτήματα Βρετανικών Πανεπιστημίων στην Αθήνα.

Είναι μέλος του Ινστιτούτου Ηλεκτρολόγων και Ηλεκτρονικών Μηχανικών (I.E.E.E), του Αμερικανικού Ινστιτούτου Χημικών Μηχανικών (AIChE) και του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος (ΤΕΕ).

Για σειρά ετών έχει προσφέρει συμβουλευτικές υπηρεσίες σε εταιρείες Μηχανολογίας για θέματα τεχνοοικονομικών και μηχανολογικών μελετών.

Η συμμετοχή των Διοικητικών Συμβούλων σε άλλα διοικητικά συμβούλια κατά τα τελευταία πέντε έτη έχει ως ακολούθως:

<b>Όνομα</b>	<b>Παρούσα συμμετοχή σε διοικητικά συμβούλια</b>	<b>Συμμετοχή σε διοικητικά συμβούλια κατά τα τελευταία πέντε έτη</b>
Αντώνης Πισσαρίδης	D.H. Cyprotels Public Ltd Agros Development Company "Proodos" Pcl The European Co-Operators Investments Ltd A.O. Pissarides (Σύμβουλοι Επιχειρήσεων) Ltd	Λήδα Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λτδ Unifast Finance & Investments Pcl
Γιώργος Πυρίσιης	Atlantic Insurance Ltd Apple Booking Ltd Lyssi Services Ltd	-
Αθανάσιος Οικονομόπουλος	Ζήνων Α.Ε Zenon International S.A Space and Defence Technologies Voice in A.E Τεσικ Α.Ε Βιβλιοπωλείο της Εστίας Ι.Δ	-
Θωμάς Αχείμαστος	-	Ζηνων Α.Ε
Παναγιώτης Τσατσούλης	Ζηνων Α.Ε	-
Κωνσταντίνος Χρυσάγης	Ζηνων Α.Ε	-

## 10.2 ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η καθημερινή διεκπεραίωση των εργασιών του Συγκροτήματος είναι ευθύνη των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων αλλά και των εκτελεστικών αξιωματούχων του Συγκροτήματος τα στοιχεία των οποίων έχουν ως ακολούθως:

Όνομα	Ιδιότητα	Διεύθυνση
Λουκής Ιωάννου	Οικονομικός Διευθυντής	Μουρούζη 7, Λυκαβητός 1055 Λευκωσία
Στέλιος Δίστρας	Διευθυντής Πληροφορικής	Πασχάλη Πάσιουρου, 2049 Στρόβολος
Κώστας Καρεκλάς	Διευθυντής τμήματος ελέγχου στοιχημάτων	Μεσαορίας 51, Στρόβολος, 2044 Λευκωσία

### **Σύντομα Βιογραφικά Σημειώματα**

#### **Λουκής Ιωάννου**

Γεννήθηκε το 1968 και είναι κάτοχος πτυχίου BA (Econ) Accounting, Finance and Econometrics του University of Manchester απ'όπου αποφοίτησε με άριστα το 1991. Απέκτησε τον Επαγγελματικό Τίτλο ACA του Institute of Chartered Accountants in England and Wales το 1994 και τον Επαγγελματικό Τίτλο CTA του Chartered Institute of Taxation UK το 1995. Από το 1991 μέχρι το 1996 εργάστηκε στο ελεγκτικό τμήμα της KPMG στο Ηνωμένο Βασίλειο. Από το 1996 μέχρι το 1999 διετέλεσε ανώτερος διευθυντής στο ελεγκτικό τμήμα της KPMG στην Λευκωσία και από το 1999 μέχρι το 2001 διετέλεσε διαχειριστής χαρτοφυλακίων στην CLR Financial Services Ltd. Από το 2001 μέχρι τον Μάιο του 2007 οπότε και ανέλαβε καθήκοντα οικονομικού διευθυντή της Sea Star Capital Ltd, διετέλεσε διευθυντής χρηματιστηριακών υπηρεσιών της Atlantic Securities Ltd και σύμβουλος επιχειρήσεων σε μεγάλο αριθμό εταιρειών περιλαμβανομένων των εταιρειών Όμιλος Λαϊκού, Display Art Ltd, , Αδελφοί Λαμπριανίδης Λτδ, ΕΣΕΛ Λτδ, Κεντρικό Σφαγείο Κοφίνου, Megabet Ltd κ.λ.π. Ο Λουκής Ιωάννου είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου και κάτοχος πιστοποιητικών επαγγελματικής ικανότητας του Υπουργείου Οικονομικών σε σχέση με επενδυτικές υπηρεσίες. Είναι μέτοχος και Διοικητικός Σύμβουλος της Atlantic Securities Ltd.

#### **Στέλιος Δίστρας**

Είναι απόφοιτος του Plymouth Polytechnic, όπου σπούδασε Electronics & Engineering. Εργάστηκε στην εταιρεία Sperry Gyroscope στην Αγγλία μέχρι το 1985. Στην Κύπρο εργάστηκε στο ξενοδοχείο Αμάλθεια για 2 χρόνια και στην Atlantic Insurance Company Ltd από το 1993 μέχρι το 2000 όταν και ανέλαβε καθήκοντα διευθυντή πληροφορικής του Συγκροτήματος Sea Star.

#### **Κώστας Καρεκλάς**

Γεννήθηκε το 1969 και είναι απόφοιτος του Γυμνασίου Αρχ. Κυπριανού. Απέκτησε πτυχίο αδαμαντοδετίας/ χρυσοχοείας σε ιδιωτική σχολή στην Κύπρο και στην Ιταλία. Παρακολούθησε επίσης επαγγελματικά σεμινάρια ιταλικής γλώσσας και σεμινάρια κατάρτισης του ΚΟΤ σε τουριστικά θέματα. Από το 1990 μέχρι το 1995 εργάστηκε στη τουριστική βιομηχανία ως υπεύθυνος για το προσωπικό εξυπηρέτησης πελατών. Από το 1996 ανέλαβε καθήκοντα υπεύθυνου ασφάλειας στοιχημάτων στην εταιρεία Victor Chandler και από το 2000 ανέλαβε καθήκοντα υπεύθυνου του τμήματος ασφάλειας στοιχημάτων του Συγκροτήματος της Sea Star.

Η συμμετοχή των Εκτελεστικών Αξιωματούχων του Συγκροτήματος σε Διοικητικά Συμβούλια εταιρειών κατά τα τελευταία πέντε έτη έχει ως ακολούθως:



Όνομα	Παρούσα συμμετοχή σε διοικητικά συμβούλια	Συμμετοχή σε διοικητικά συμβούλια κατά τα τελευταία πέντε έτη
Λουκής Ιωάννου	Atlantic Consultancy Ltd Atlantic Securities Ltd ICL Value Consulting Ltd	Primenet Consulting Ltd
Στέλιος Δίστρας	-	-
Κώστας Καρεκλάς	-	-

### 10.3 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ

- § Για κανένα διοικητικό σύμβουλο ή/και διευθυντικό στέλεχος δεν υπήρξε οποιαδήποτε καταδικαστική απόφαση για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τουλάχιστον τελευταία έτη.
- § Κανένας διοικητικός σύμβουλος δε συμμετείχε σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης με την ιδιότητα του διοικητικού συμβούλου ή/και διευθυντικού στελέχους, κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- § Δεν υπήρξε οποιαδήποτε δημόσια επίσημη κριτική ή/και κύρωση κατά οποιουδήποτε διοικητικού συμβούλου ή/και διευθυντικού στελέχους εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων των αρμόδιων επαγγελματικών οργανώσεων).
- § Κανένας διοικητικός σύμβουλος ή/και διευθυντικό στέλεχος δεν έχει ήδη παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργήσει με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβει στην διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- § Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σύγκρουση συμφερόντων στο επίπεδο διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων καθώς και των ανωτέρων διοικητικών στελεχών.

### 10.4 ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ

Οι συνολικές αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων και αξιωματούχων της Εταιρείας για την περίοδο 17 μηνών που έληξε στις 31/12/2006 αναλύονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

#### Διοικητικοί Σύμβουλοι

Οι συνολικές αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για την περίοδο 17 μηνών που έληξε στις 31/12/2006 έχουν ως ακολούθως:

	2006 17 Μήνες
	£
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	63.569
Αριθμός Διοικητικών Συμβούλων	1

#### Διευθυντές

Οι συνολικές αμοιβές των διευθυντών για την περίοδο 17 μηνών που έληξε στις 31/12/2006 αναλύονται ως ακολούθως:

	2006 17 Μήνες
	£
Αμοιβή Διευθυντών	64.970

<b>Ανάλυση αμοιβής διευθυντών (Ετήσια Βάση)</b>	<b>Αριθμός Διευθυντών</b>
€0-€15.000	1
€15.000-€20.000	2

#### 10.5 ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η διεύθυνση της Εταιρείας αποφάσισε να μην εφαρμόσει τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως αυτές περιλαμβάνονται στον Κώδικα που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Πιθανή εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα επανεξεταστεί σε μεταγενέστερο στάδιο.

#### 10.6 ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λειτουργεί βάσει των κανονισμών του καταστατικού της Εταιρείας, του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και μέσα στα πλαίσια των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών που διέπουν τις δημόσιες εταιρείες, οι τίτλοι των οποίων είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ.

### 10.7 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Στον πίνακα πιο κάτω παρουσιάζεται ο αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτούνταν από την Εταιρεία στις 31 Ιουλίου 2004 και 2005 στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

Αριθμός ατόμων	2004	2005	2006	Ημερομηνία Ε.Δ
Πλήρης απασχόληση	38	34	31	29
Μερική απασχόληση	2	1	-	-
	40	35	31	29

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου το Συγκρότημα εργοδοτούσε 29 άτομα σε πλήρη απασχόληση. Παρουσιάζεται πιο κάτω η ανάλυση του προσωπικού ανά τμήμα.

	Αριθμός ατόμων
<u>Εγχώριες Δραστηριότητες</u>	
Διοίκηση	1
Οικονομικές Υπηρεσίες	3
Εξυπηρέτηση Αντιπροσώπων	1
Τμήμα Κουπονιών/Πληροφοριών	3
Τμήμα Settling	3
Ασφάλεια	2
Κλητήρες	2
Υπηρεσία Τηλεπληροφόρησης	1
<u>Σύνολο</u>	16
<u>Διεθνείς Δραστηριότητες</u>	
Τμήμα Πληροφορικής	1
Τμήμα Αναλύσεων	4
Λοιτουργοί Στοιχημάτων	8
<u>Σύνολο</u>	13
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>29</b>

### 10.8 ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Βάσει του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 δεν υπάρχει πρόβλεψη για ελάχιστο, υποχρεωτικά διανεμόμενο μέρισμα. Η διανομή μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση μετά από εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η δε σχετική εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελεί το ανώτατο όριο του προς διανομή μερίσματος.

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας θα καθορίζεται από το Διοικητικό της Συμβούλιο το οποίο θα λαμβάνει υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος, τις προϋπολογιζόμενες κεφαλαιουχικές του δαπάνες, τις ταμειακές ροές, τις εκάστοτε ανάγκες για ενίσχυση της κεφαλαιουχικής του βάσης, τις προοπτικές κερδοφορίας και τους επενδυτικούς στόχους και δυνατότητές του.

Η Εταιρεία δεν έχει από τη σύστασή της καταβάλει οποιοδήποτε μέρισμα προς τους μετόχους της λόγω της ανεπάρκειας διανεμητέων αποθεματικών ως αποτέλεσμα συσσωρευμένων ζημιών.

## 10.9 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

### α) Ενοίκια πληρωτέα σε Συμβούλους

Οι συναλλαγές που περιγράφονται στον Πίνακα που ακολουθεί έγιναν με συνδεδεμένα μέρη κατά τα οικονομικά έτη 2004 και 2005 και κατά την περίοδο 01/08/2005 – 31/12/2006, και αφορούν την κατανομή ενοικίων από την Εταιρεία σε Διοικητικούς της Συμβούλους:

	01/08/2003- 31/07/2004	01/08/2004- 31/07/2005	01/08/2005- 31/12/2006
	£	£	£
<b>Ενοίκια πληρωτέα σε Συμβούλους</b>			
Γιώργος Πυρίσιης	21.600	21.600	27.000
Αιμίλιος Πυρίσιης	21.600	21.600	27.000
<b>Σύνολο</b>	43.200	43.200	54.000

Οι κ.κ. Γιώργος Πυρίσιης και Αιμίλιος Πυρίσιης διετέλεσαν Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας κατά τα οικονομικά έτη και κατά την 17-μηνή περίοδο που αναφέρεται πιο πάνω.

Σημειώνεται ότι οι πιο πάνω συναλλαγές έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Επιπρόσθετα, οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 01/01/2007 – 30/06/2007 εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	01/01/2007- 30/06/2007
	£
<b>Ενοίκια πληρωτέα σε Συμβούλους</b>	
Γιώργος Πυρίσιης	10.800
Αιμίλιος Πυρίσιης*	10.800
<b>Σύνολο</b>	21.600

\*: Ο κ. Αιμίλιος Πυρίσιης αποχώρησε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 14/05/2007.

Σημειώνεται ότι από τις 30/06/2007 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχουν λάβει χώρα άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και οποιωνδήποτε μερών που να είναι συνδεδεμένα με αυτή.

### β) Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας κατά τα οικονομικά έτη 2004 και 2005 και κατά την περίοδο 01/08/2005 – 31/12/2006 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	01/08/2003- 31/07/2004	01/08/2004- 31/07/2005	01/08/2005- 31/12/2006
	£	£	£
<b>Αμοιβή Συμβούλων</b>			
Η συνολική αμοιβή των συμβούλων ήταν ως εξής			
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	40.728	42.053	63.569
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	1.509	1.554	2.412
<b>Σύνολο</b>	42.237	43.607	65.981

Επιπρόσθετα, οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας για την περίοδο 01/01/2007 – 30/06/2007 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	01/01/2007-30/06/2007
	£
<b>Αμοιβή Συμβούλων</b>	
Η συνολική αμοιβή των συμβούλων ήταν ως εξής	
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	22.316
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	835
Σύνολο	23.151

#### γ) Υπόλοιπα με Διοικητικούς Συμβούλους

Τα υπόλοιπα της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου στο τέλος του κάθε οικονομικού έτους /περιόδου, εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/07/2003	31/07/2004	31/12/2006
	£	£	£
<b>Υπόλοιπα με Συμβούλους</b>			
Οφειλές σε συμβούλους			
Έναρξη περιόδου	36.013	35.813	35.813
Αναλήψεις	-200	-	-
Τέλος περιόδου	35.813	35.813	35.813

Οι οφειλές σε Συμβούλους δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση.

Επιπρόσθετα, τα υπόλοιπα της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου στις 30/06/2007 εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2006
	£
<b>Υπόλοιπα με Συμβούλους</b>	
Οφειλές σε συμβούλους	
Έναρξη περιόδου	17.907
Αναλήψεις	-
Τέλος περιόδου	17.907

Σημειώνεται ότι από τις 30/06/2007 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το πιο πάνω υπόλοιπο που αντιπροσωπεύει οφειλές της Εταιρείας σε συμβούλους της δεν έχει μεταβληθεί ουσιαστικά.

#### δ) Υπόλοιπα με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη στο τέλος του κάθε οικονομικού έτους /περιόδου, εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/07/2004	31/07/2005	31/12/2006
	£	£	£
<b>Υπόλοιπα στο τέλος του έτους</b>			
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη:			
Atlantic Insurance Co Ltd	694	13.644	30

Κατά τις ημερομηνίες που αναφέρονται, η εταιρεία Atlantic Insurance Co Ltd αποτελούσε συνδεδεμένο πρόσωπο με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Επιπρόσθετα, τα υπόλοιπα της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη στις 30/06/2007 εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	30/06/2007
	£
<b>Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου</b>	
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη:	
Atlantic Insurance Co Ltd	160

Σημειώνεται ότι από τις 30/06/2007 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το πιο πάνω υπόλοιπο που αντιπροσωπεύει οφειλές της Εταιρείας σε συγγενικά της μέρη δεν έχει μεταβληθεί ουσιαστικά.

#### **Προσωπικές Εγγυήσεις των Συμβούλων και Στελεχών της Εταιρείας**

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις του κ. Γιώργου Πυρίσιη, ο οποίος τυγχάνει Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας, καθώς και των κ.κ. Αιμίλιου Πυρίσιη και Γιαννάκη Ανδρέου για απεριόριστο ποσό. Επιπρόσθετα, έχει δεσμευτεί προσωπική περιουσία των κ.κ. Γιώργου Πυρίσιη και Αιμίλιου Πυρίσιη για τον ίδιο σκοπό.

Σημειώνεται ότι οι κ.κ. Αιμίλιος Πυρίσιης και Γιαννάκης Ανδρέου διετέλεσαν Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας μέχρι τις 14/05/2007, ημερομηνία κατά την οποία υπέβαλαν την παραίτησή τους.

## 11. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

---

Οι σημαντικές συμβάσεις που έχει συνάψει η Εταιρεία και οι οποίες βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, είναι η συμφωνία εργοδότησης του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Γιώργου Πυρίσιη, και η σύμβαση διορισμού της Sharelink Securities and Financial Services Ltd. Οι κυριότεροι όροι των συμβάσεων αυτών αναφέρονται πιο κάτω:

### (α) Σύμβαση Εργοδότησης κ. Γιώργου Πυρίσιη

#### Ημερομηνία Συμφωνίας:

1<sup>η</sup> Μαρτίου 2000

#### Αντικείμενο:

Ο Εργοδότης προσλαμβάνει τον Εργοδοτούμενο στην υπηρεσία του στη θέση του Διευθύνοντα Συμβούλου.

#### Καθήκοντα:

Ο Εργοδοτούμενος υποχρεούται να μεριμνά για την ορθή λειτουργία όλων των τμημάτων της Εταιρείας και την ορθή συνεργασία και συντονισμό τους, να εποπτεύει το προσωπικό που εργάζεται στην Εταιρεία και την εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρείας όπως αυτή θα καθορίζεται από καιρού εις καιρό από το Διοικητικό Συμβούλιο, και να μεριμνά για τον σχεδιασμό και εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρείας.

#### Διάρκεια:

Η διάρκεια της συμφωνίας είναι πέντε χρόνια. Κατά τη λήξη της, η συμφωνία θα ανανεώνεται αυτόματα για άλλα πέντε χρόνια, εκτός αν δύο μήνες τουλάχιστον πριν την εκπνοή της, ο Εργοδοτούμενος δώσει γραπτή ειδοποίηση στον Εργοδότη ότι δεν επιθυμεί την ανανέωση της.

#### Αποδοχές:

Ο μισθός του Εργοδοτούμενου είναι μεικτές απολαβές Λ.Κ. 36.000 ετησίως και άλλα ωφελήματα, στο ποσοστό και στο βαθμό που ισχύει και για τους υπόλοιπους εργοδοτούμενους.

### (β) Σύμβαση Διορισμού της Sharelink Securities and Financial Services Ltd

#### Ημερομηνία Συμφωνίας:

9 Μαΐου 2007

#### Αντικείμενο:

Η Sea Star Capital Plc διορίζει τη Sharelink Securities and Financial Services Ltd ως Διευθυντή σχετικά με την έκδοση και εισαγωγή των δικαιωμάτων προτίμησης της Sea Star Capital Plc στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Επιπρόσθετα, η Sharelink Securities and Financial Services Ltd θα ενεργήσει ως Σύμβουλος και Διευθυντής Έκδοσης σχετικά με την ετοιμασία του Ενημερωτικού Δελτίου και την εισαγωγή στο ΧΑΚ των νέων μετοχών που θα προκύψουν από την έκδοση μετοχών της Εταιρείας προς στρατηγικούς επενδυτές, καθώς και αυτών που θα προκύψουν από την εξάσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης.

Σε συνέχεια της άντλησης των κεφαλαίων μέσω της έκδοσης δικαιωμάτων προτίμησης και μέσω της έκδοσης και παραχώρησης μετοχών προς στρατηγικούς επενδυτές, η Εταιρεία θα αποκτήσει σημαντικές συμμετοχές σε εταιρείες που θα υποδειχθούν από τους στρατηγικούς επενδυτές. Η Sharelink Securities and Financial Services Ltd θα προχωρήσει σε διενέργεια εταιρικών αποτιμήσεων για όλες τις εταιρείες στις οποίες η Sea Star θα αποκτήσει μετοχική συμμετοχή, με σκοπό να καθορίσει το αντίτιμο απόκτησης το οποίο θα καταβάλει η Sea Star.

Επιπρόσθετα, και μετά την ολοκλήρωση των πιο πάνω ενεργειών, η Sharelink Securities and Financial Services Ltd θα ενεργήσει ως Σύμβουλος της Sea Star για τη μετάταξη της από την Εναλλακτική Αγορά, στην οποία είναι εισηγμένη στο παρόν στάδιο, σε άλλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Διάρκεια:

Η συμφωνία θα ισχύει μέχρι που να δοθεί άλλη ειδοποίηση, αλλά τα δύο μέρη έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν τον τερματισμό της δίδοντας γραπτή ειδοποίηση επτά ημερών.

Αμοιβές:

Αναλυτικά, οι υπηρεσίες τις οποίες η Sharelink Securities and Financial Services Ltd αναλαμβάνει να παρέχει την Sea Star Capital Plc περιλαμβάνουν τις ακόλουθες:

- Ετοιμασία Ενημερωτικού Δελτίου, διεύθυνση της διαδικασίας έγκρισης του Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, επίβλεψη της διαδικασίας έκδοσης, εισαγωγής και εξάσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης,
- Προμήθεια πώλησης και διάθεσης (η αμοιβή υπολογίζεται ως ποσοστό επί της συνολικής αξίας της έκδοσης)
- Διενέργεια αποτιμήσεων της αξίας των εταιρικών συμμετοχών που θα αποκτηθούν
- Διεύθυνση της διαδικασίας μετάταξης της Sea Star Capital Plc από την Εναλλακτική Αγορά σε άλλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου

Για τις πιο πάνω υπηρεσίες, η Εταιρεία θα καταβάλει αμοιβές της τάξης των €8,6 εκατ. περίπου.



## 12. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΕΙΣΑΓΟΝΤΑΙ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

### 12.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου έχει δώσει προέγκριση για εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 133.571.430 δικαιωμάτων προτίμησης που θα εκδοθούν σύμφωνα με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 22 Μαΐου 2007 προς τους κατόχους μετοχών της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αρχείου που θα καθορισθεί και ανακοινωθεί.

Επιπρόσθετα, το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου έχει δώσει προέγκριση για εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 267.142.860 νέες συνήθων μετοχών της Εταιρείας που αναμένεται να προκύψουν από την εξάσκηση του συνόλου των πιο πάνω δικαιωμάτων προτίμησης, καθώς και των 384.615.384 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας 2,5 σεντ η κάθε μία που θα εκδοθούν προς στρατηγικούς επενδυτές με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.

Τόσο οι νέες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας που θα προκύψουν από την εξάσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης, όσο και οι νέες μετοχές που θα εκδοθούν προς στρατηγικούς επενδυτές, θα είναι της ίδιας κατηγορίας και θα έχουν όλες τα ίδια δικαιώματα.

Κάθε μέτοχος δικαιούται μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

### **Αποφάσεις σχετικά με την έκδοση των νέων μετοχών σε στρατηγικούς επενδυτές**

Οι αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 22 Μαΐου 2007, που αφορούν την έκδοση των συνήθων μετοχών και των δικαιωμάτων προτίμησης της Εταιρείας, για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των οποίων έχει ληφθεί προέγκριση από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, περιγράφονται πιο κάτω:

- Έκδοση 384.615.384 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας Λ.Κ. 0,025 έναντι €0,26 σε μετρητά για κάθε μετοχή από το Διοικητικό Συμβούλιο προς ένα ή περισσότερους στρατηγικούς επενδυτές αφού προηγουμένως διαπιστώσει ότι οι εν λόγω στρατηγικοί επενδυτές είναι ικανοί να διασφαλίσουν στην Εταιρεία την πραγματοποίηση νέων επενδύσεων, εξαγορές διεθνών εταιρειών ή μερίδων συμμετοχής σε διεθνείς εταιρείες ενασχολούμενες μεταξύ άλλων με την ναυτιλία καθώς και την εξόρυξη ορυκτού πλούτου των ως άνω αναφερομένων νέων επενδύσεων. Η εν λόγω διάθεση πρέπει να ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι την 31/12/2007.
- Έκδοση 133.571.430 Δικαιωμάτων Προτίμησης («ΔΠ»), τα οποία θα παραχωρηθούν προς τους μετόχους της Εταιρείας σε αναλογία ένα (1) ΔΠ προς έκαστη μετοχή που θα κατέχει έκαστος μέτοχος κατά την ημερομηνία αρχείου, η οποία θα ανακοινωθεί μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου. Κάθε ένα (1) ΔΠ που θα εξασκείται θα μετατρέπεται σε δύο (2) μετοχές ονομαστικής αξίας Λ.Κ.0,025 με τιμή εξάσκησης €0,26 (είκοσι έξι σεντ του ευρώ) για κάθε νέα μετοχή. Δηλαδή για την εξάσκηση του κάθε ΔΠ ο δικαιούχος θα καταβάλλει στην Εταιρεία το ποσό των €0,52 (πενήντα δύο σεντ του ευρώ) για την απόκτηση δύο (2) νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας Λ.Κ.0,025 (δυόμισι σεντ λίρας Κύπρου) η κάθε μια. Δόθηκε εξουσιοδότηση στο Διοικητικό Συμβούλιο όπως, τυχόν δικαιώματα που δεν εξασκηθούν από τους υφιστάμενους μετόχους, διατεθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την απόλυτο κρίση του, σε τρίτους ενδιαφερόμενους. Η εν λόγω διάθεση πρέπει να ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι την 31/12/2007.

### **Διαπραγμάτευση μετοχών**

Για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 267.142.860 νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας που αναμένεται να προκύψουν από την εξάσκηση των πιο πάνω δικαιωμάτων προτίμησης, καθώς και για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 384.615.384 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας 2,5 σεντ η κάθε μία που θα εκδοθούν προς στρατηγικούς επενδυτές με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, έχει ληφθεί προέγκριση από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η διαπραγμάτευση των πιο πάνω τίτλων θα γίνει μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εξάσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης της Εταιρείας.

Η διαπραγμάτευση των μετοχών θα αρχίσει εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το μητρώο μετόχων της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση,

διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001, για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.

### **Μεταβίβαση μετοχών**

Όπως προνοείται από το καταστατικό της εταιρείας η μεταβίβαση των τίτλων της είναι ελεύθερη. Κάθε μετοχή θα είναι εγγεγραμμένη στο «Μητρώο Μετοχών» και θα είναι μεταβιβάσιμη με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης στο Κεντρικό Μητρώο και δίδοντας πρόσβαση στους τίτλους αυτούς σε συγκεκριμένο Μέλος του ΧΑΚ. Εάν ο μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο Μέλος για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των αξιών του.

Οι μεταβιβάσεις των μετοχών θα γίνονται στα πλαίσια της νομοθεσίας του ΧΑΚ.

Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι τίτλοι εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

### **Συμφέροντα των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην έκδοση**

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε συμφέροντα όσον αφορά τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που συμμετείχαν στην έκδοση.

### **Περιγραφή των δικαιωμάτων που είναι ενσωματωμένα στις κινητές αξίες**

Οι κινητές αξίες που θα εκδοθούν και που θα διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ θα έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες μετοχές. Αυτά αφορούν δικαιώματα σε μέρος, δικαιώματα ψήφου και άλλα δικαιώματα όπως αυτά καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας.

## **12.2 ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ / ΔΑΠΑΝΕΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ**

Αναφορικά με τη χρήση των κεφαλαίων που θα αντληθούν από την έκδοση των μετοχών και την εξάσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης, αναφέρεται ότι στις 24 και 25 Απριλίου 2007, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την υιοθέτηση σχετικής εισήγησης για αναζήτηση επιχειρηματικών ευκαιριών, ώστε η Εταιρεία να προβεί σε συμμετοχές σε διεθνείς εταιρείες που δραστηριοποιούνται, μεταξύ άλλων, στη ναυτιλία και την εξόρυξη ορυκτού πλούτου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε Έκτακτη Γενική Συνέλευση, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 22 Μαΐου 2007 και στην οποία αποφασίστηκε η έκδοση νέου μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ύψους €100.000.000 (περίπου £58,4 εκατ.), το οποίο θα διατεθεί προς στρατηγικούς επενδυτές, και αφού προηγουμένως οι εν λόγω στρατηγικοί επενδυτές κριθούν ως ικανοί να διασφαλίσουν στην Εταιρεία την πραγματοποίηση των νέων επενδύσεων που αναφέρονται πιο πάνω.

Στην ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση, αποφασίστηκε η έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης προς τους υφιστάμενους μετόχους, σε αναλογία 1 δικαίωμα προτίμησης για κάθε μετοχή κατά την ημερομηνία αρχείου η οποία θα ανακοινωθεί. Κάθε 1 δικαίωμα προτίμησης που θα εξασκείται θα μετατρέπεται σε 2 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,5 σεντ με τιμή εξάσκησης €0,26 (περίπου 15,2 σεντ Λίρας Κύπρου) για κάθε νέα μετοχή. Μέσω της εξάσκησης των εν λόγω δικαιωμάτων προτίμησης, η Εταιρεία προσβλέπει στην άντληση πρόσθετων €70.000.000 (περίπου £40,9 εκατ.).

Στα πλαίσια των πιο πάνω αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 22 Μαΐου 2007, και μετά από σειρά επαφών που είχε με στρατηγικούς επενδυτές, στις 29 Ιουνίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την κατ' αρχή αποδοχή του ενδιαφέροντος των κ.κ. Ιωάννη Βαρδινογιάννη και Γεώργιου Φράγκου για επένδυση συνολικού ποσού €61 εκατ. και €14 εκατ. αντίστοιχα.

Στις 9 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι κατά την περίοδο 03/08/2007 – 08/08/2007, προχώρησε στην αγορά 1.712.769 (ενός εκατομμυρίου επτακοσίων δώδεκα χιλιάδων επτακοσίων εξήντα εννέα) συνολικά μετοχών της Ανώνυμης Ναυτιλιακής Εταιρείας Κρήτης (ΑΝΕΚ) μέσω πατώματος

στο Χρηματιστήριο Αθηνών, σε τιμές που κυμαίνονται μεταξύ Ευρώ 2,46 και Ευρώ 2,55. Στις 24 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία ανακοίνωσε την αγορά πρόσθετων 19.967.663 (δεκαεννέα εκατομμυρίων εννιακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα τριών) μετοχών της ANEK μέσω πατώματος στο Χρηματιστήριο Αθηνών στη τιμή των €2,50 ανά μετοχή. Η εν λόγω αγορά ανέβασε τον αριθμό μετοχών της Εταιρείας στην ANEK σε 23.495.163 μετοχές συνολικού κόστους €58 εκατ., αριθμός που αντιπροσωπεύει ποσοστό 14,93% του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετοχών της ANEK, καθιστώντας τη Sea Star Capital Plc τον μεγαλύτερο της μέτοχο.

Τα συνολικά έξοδα της έκδοσης των ΔΠ και των μετοχών προς στρατηγικούς επενδυτές αναμένεται να ανέλθουν σε €7,0 εκατ.

Συγκεκριμένα, τα έξοδα που θα καταβληθούν στο Σύμβουλο και Διευθυντή Έκδοσης θα ανέλθουν σε €6,9 εκατ. και περιλαμβάνουν τις ακόλουθες υπηρεσίες:

- Ετοιμασία Ενημερωτικού Δελτίου, διεύθυνση της διαδικασίας έγκρισης του Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, επίβλεψη της διαδικασίας έκδοσης, εισαγωγής και εξάσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης,
- Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες σχετικά με τη μετοχική δομή, την εξεύρεση στρατηγικών επενδυτών που να μεγιστοποιούν την εταιρική αξία, και λοιπές συναφείς συμβουλευτικές υπηρεσίες
- Προμήθεια πώλησης και διάθεσης.

Επιπλέον έξοδα ύψους €100 χιλ. αναμένεται να καταβληθούν ως επαγγελματικές αμοιβές στους ελεγκτές και νομικούς συμβούλους της Εταιρείας, δικαιώματα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του ΧΑΚ, καθώς και λοιπά έξοδα και αμοιβές.

Το καθαρό προϊόν που θα προκύψει από την έκδοση των 384.615.384 νέων μετοχών προς στρατηγικούς επενδυτές και την εξάσκηση των 133.571.430 Δικαιωμάτων Προτίμησης μετά την αφαίρεση των πιο πάνω εξόδων έκδοσης, αναμένεται να ανέλθει σε €163,0 εκατ. (περίπου £95,2 εκατ.).

Το ποσό των €163,0 εκατ. (περίπου £95,2 εκατ.), το οποίο αποτελεί το καθαρό προϊόν που αναμένεται να αντλήσει η Εταιρεία, θα διατεθεί στο σύνολό του για την απόκτηση συμμετοχών στους κλάδους που έχουν αναφερθεί.

Το πιο πάνω ποσό δεν αναμένεται να επηρεαστεί σημαντικά από τον αριθμό δικαιωμάτων προτίμησης που θα εξασκηθεί, αφού μετά την τελευταία ημέρα άσκησης των ΔΠ, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα διαθέσει σε τρίτους ενδιαφερόμενους τα Δικαιώματα Προτίμησης που δεν ασκήθηκαν από τους κατόχους τους κατά την Περίοδο Άσκησης.

### 12.3 ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (DILUTION)

Μέσω του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα εκδοθούν:

- 133.571.430 Δικαιώματα Προτίμησης προς τους μετόχους της Εταιρείας σε αναλογία 1 ΔΠ για κάθε μετοχή που κατέχουν, όπου κάθε ΔΠ που εξασκείται θα μετατρέπεται σε 2 συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 2,5 σεντ, και
- 384.615.384 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 2,5 σεντ που θα παραχωρηθούν προς στρατηγικούς επενδυτές.

Η μείωση της διασποράς ως αποτέλεσμα των πιο πάνω εκδόσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	<b>Μετοχές</b>	<b>% πριν την έκδοση των νέων μετοχών και την εξάσκηση ΔΠ</b>	<b>% μετά την έκδοση των νέων μετοχών και εξάσκηση των ΔΠ</b>
Υφιστάμενες μετοχές Sea Star Capital Plc	133.571.429	100,0%	17,0%
Μέγιστος αριθμός μετοχών που θα προκύψουν από την εξάσκηση των ΔΠ	267.142.860	0%	34,0%
Νέες μετοχές Sea Star Capital Plc που θα εκδοθούν προς στρατηγικούς επενδυτές	384.615.384	0%	49,0%
<b>Σύνολο μετοχών μετά την έκδοση</b>	<b>785.329.673</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Εάν όλα τα ΔΠ ασκηθούν από τους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας, το ποσοστό συμμετοχής των υφιστάμενων μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την εξάσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης και την έκδοση των νέων μετοχών προς στρατηγικούς επενδυτές θα μειωθεί από 100% σε 51%. Στην περίπτωση που δεν ασκηθούν όλα τα ΔΠ από τους υφιστάμενους μετόχους η Εταιρεία προτίθεται να τα διαθέσει σε τρίτους. Στην περίπτωση που ασκηθούν όλα τα ΔΠ από τρίτους, η συμμετοχή των υφιστάμενων μετόχων θα μειωθεί από το 100% στο 17%.

## 13. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

---

### 13.1 ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το Συγκρότημα έχει αγωγές καταχωρημένες εναντίον πρώην αντιπροσώπων και άλλων ατόμων που αφορούν εκκρεμή υπόλοιπα καθώς επίσης και αγωγές εναντίον πρώην αντιπροσώπων για διαφυγόντα κέρδη και για ποσά οφειλόμενα από την πώληση ιπποδρομιακών αδειών. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν πρόνοια για την πλειοψηφία των ποσών των αγωγών αυτών.

Οι αγωγές αυτές παρουσιάζονται συνοπτικά πιο κάτω:

1. Αγωγή 7510/2004, Constantinou Bookmakers Ltd εναντίον Χαράλαμπος Κυριάκου  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ.2.733,85.-, ως υπόλοιπο, πλέον τόκους, ΦΠΑ και έξοδα.

2. Αγωγή 1208/2004, Megabet Ltd εναντίον Γέρου & Χαραλάμπους & άλλων  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ.45.000,00.-, ως αποζημιώσεις και διαφυγόντα κέρδη, πλέον τόκους, Φ.Π.Α. και έξοδα.

3. Αγωγή 7513/2004, Sportsman Bookmakers Ltd εναντίον Πασχάλη Χριστάκης & άλλων  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ.41.177,18.-, ως υπόλοιπο λογαριασμού και δανείου, πλέον τόκους, ΦΠΑ και έξοδα.

4. Αγωγή 7514/2004, Constantinou Bookmakers εναντίον Αναξαγόρας Παναγή & άλλων  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ.6.401,64.-, ως υπόλοιπο, πλέον, τόκους, ΦΠΑ και έξοδα.

5. Αγωγή 8050/2004, Megabet Ltd εναντίον Χριστόφορος Τορναρίτης  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ.62.900,00.-, ως υπόλοιπο, πλέον τόκους, ΦΠΑ και έξοδα.

6. Αγωγή 2128/04 Sportsman Bookmakers Ltd εναντίον του Σωτήρη Παντελίδη.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ.294.513,00.-, ως υπόλοιπο λογαριασμού, δανείων και αγοράς άδειας Ιπποδρομιών, πλέον Λ.Κ.35.000,00.-, ως αποζημιώσεις για διαφυγόντα κέρδη, πλέον τόκους, ΦΠΑ και έξοδα.

7. Αγωγή 7515/2004, Sportsman Bookmakers Ltd εναντίον Δώρου Φραγκεσκίδη και άλλων.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ.10.003,19.-, ως υπόλοιπο λογαριασμού και δανείου, πλέον τόκους, ΦΠΑ και έξοδα.

8. Αγωγή 7512/2004, Sportsman Leisure Ltd εναντίον Ιωάννη Ξενοφώντος και άλλων.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ.6.076,81.-, ως υπόλοιπο, πλέον τόκους, ΦΠΑ και έξοδα.

9. Αγωγή 10163/2002, Megabet Ltd εναντίον Ιωάννας Ιωάννου και άλλων.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ.27.600,75.-, ως υπόλοιπο, πλέον τόκους, ΦΠΑ και έξοδα.

10. Αγωγή 2958/2005, Constantinou Bookmakers Ltd εναντίον Αλουρονουνο Betting Ltd και άλλων.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ.18.084,25.-, ως υπόλοιπο, πλέον τόκους, ΦΠΑ και έξοδα.

11. Αγωγή 7745/2004, Sportsman Bookmakers Ltd εναντίον Πέτρος Σταυρινίδης  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ.4.064,07.-, ως υπόλοιπο, πλέον` τόκους, ΦΠΑ και έξοδα.

12. Αγωγή 2957/05 Megabet Ltd εναντίον Παντελή Κάρου  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ.9.899,51.-, ως υπόλοιπο, πλέον τόκους, ΦΠΑ και έξοδα.

13. Αγωγή 7511/04 Strike Gold Bet Shop Ltd εναντίον Πρακτορείο Στοιχημάτων ΗΛΙΑΣ ΛΤΔ και άλλοι.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ.8.890,69.-, ως υπόλοιπο, πλέον τόκους, ΦΠΑ και έξοδα.

14. Αγωγή 1543/1999 L.Stanley (Cyprus) Ltd εναντίον Παναγιώτα Γιαννοπούλου Σωτηρίου και άλλων.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ.19.471,05.-, ως υπόλοιπο, πλέον τόκους, ΦΠΑ και έξοδα.

15. Αγωγή 2960/2005 Sportsman Bookmakers Ltd εναντίον Δαμιανού & Κυριάκου Λτδ  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ.14.234,96.-, ως υπόλοιπο, πλέον τόκους, ΦΠΑ και έξοδα.

16. Αγωγή 11563/05 GP Unibet Ltd εναντίον Christakis V. Andreou (Bookmakers) Ltd και άλλων.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ.8.194.-, ως υπόλοιπο, πλέον τόκους, ΦΠΑ και έξοδα.
17. Αγωγή 11564 /05 Sportsman Leisure Ltd εναντίον Άρη Αριστείδη και άλλων.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ.2.048.-, ως υπόλοιπο, πλέον τόκους, ΦΠΑ και έξοδα.
18. Αγωγή 4461/05 Χρίστος Χατζιώτης εναντίον Megabet Public Company Ltd.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ.1.104.086-, πλέον τόκους, ΦΠΑ και έξοδα.
19. Αγωγή 55446/07 εναντίον Χάρη Κωνσταντίνου.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ. 90,600.
20. Αγωγή 4386/07 εναντίον Αναστασίας Ι. Ιωάννου.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ. 21.896,64-, πλέον έξοδα.
21. Αγωγή 4384/2007 εναντίον Ε. Χριστοφόρου & Ξ. Γερολέμου Λτδ, και άλλων.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ. 22.383,12-, πλέον έξοδα.
22. Αγωγή 4385/2007 εναντίον Γεωργίου Μαυρούδη.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ. 101,68σ.-, πλέον έξοδα.
23. Αγωγή 4389/2007 εναντίον Κώστα Παναγή και άλλων.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ. 16.171,05σ.-, πλέον έξοδα.
24. Αγωγή 5543/2007 εναντίον Ανδρέα Καυκαρίδη.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ. 10.713,98σ.-, πλέον έξοδα.
25. Αγωγή 6487/2007 εναντίον Λάμπρου Α. Σαββίδη και άλλων.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ. 5.452,27σ.-, πλέον έξοδα.
26. Αγωγή 6488/2007 εναντίον Ανδρέα Τάρτα.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ. 16.171,05σ.-, πλέον έξοδα.
27. Αγωγή 5548/2007 εναντίον Γεώργιου Γεωργίου.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ. 33.594,63σ.-, πλέον έξοδα.
28. Αγωγή 5548/2007 εναντίον Σπύρου Ηθοποιού.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ. 5.096, πλέον έξοδα.
29. Αγωγή 6479/2007 εναντίον Αναστασίου Κουλιά.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ. 91.362,88σ.-, πλέον έξοδα.
30. Αγωγή 6481/2007 εναντίον Αντώνη Αντωνίου και άλλων.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ. 47.593,63σ.-, πλέον έξοδα.
31. Αγωγή 5549/2007 εναντίον Πανίκου Ιωάννου.  
Αιτούμενο ποσό: Λ.Κ. 25.210,62σ.-, πλέον έξοδα.

### **13.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΕΡΟΝΤΩΝ**

**Από** Sharelink Securities and Financial Services Limited

10 Σεπτεμβρίου 2007

Διοικητικούς Συμβούλους  
Sea Star Capital Public Limited Company  
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την παρούσα παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεσή μας για την έκδοση του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 10 Σεπτεμβρίου 2007 της Sea Star Capital Public Limited Company, με τις αναφορές στο όνομα μας με τον τρόπο και την έννοια που παρουσιάζονται.

Με εκτίμηση,

Sharelink Securities and Financial Services Limited

Διευθυντές Έκδοσης και Ανάδοχοι

#### **Από Ελεγκτές**

##### **A. Σχετικά με τους λογαριασμούς της Εταιρείας**

10 Σεπτεμβρίου 2007

Διοικητικούς Συμβούλους  
Sea Star Capital Public Limited Company  
Λευκωσία

Κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της Sea Star Capital Public Limited Company (η “Εταιρεία”) για τις περιόδους που έληξαν στις 31 Ιουλίου 2004, 31 Ιουλίου 2005 και 31 Δεκεμβρίου 2006.

Οι λογαριασμοί της Εταιρείας για τις περιόδους 01/08/2003 – 31/07/2004, 01/08/2004 – 31/07/2005 και 01/08/2005 – 31/12/2006 έχουν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και στις εκθέσεις μας εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη για τους λογαριασμούς αυτούς.

Με εκτίμηση,  
KYPRIANIDES, NICOLAOU & ASSOCIATES  
Εγγεκριμένοι Λογιστές

## **B. Σχετικά με την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου**

10 Σεπτεμβρίου 2007

Διοικητικούς Συμβούλους  
Sea Star Capital Public Limited Company  
Λευκωσία

Κύριοι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την επιστολή μας δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας και τις εκθέσεις μας με τον τρόπο και διατύπωση που έχουν συμπεριληφθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 10 Σεπτεμβρίου της εταιρείας Sea Star Capital Public Limited Company.

Με εκτίμηση,

KYPRIANIDES, NICOLAOU & ASSOCIATES  
Εγκεκριμένοι Λογιστές

### **13.3 ΕΙΔΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ**

#### **Νομοθετικό πλαίσιο**

Η Εταιρεία διέπεται από τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.

Η χρηματιστηριακή αγορά στην Κύπρο λειτουργεί κάτω από τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Τα λογιστικά πρότυπα που χρησιμοποιούνται είναι τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου, τις απαιτήσεις των Κανονισμών του ΧΑΚ και βάσει του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

### **13.4 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ**

#### **Φορολογικό Καθεστώς για την Εταιρεία**

Σύμφωνα με τον νέο Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο που ισχύει από την 1 Ιανουαρίου 2003 τα κέρδη της εταιρείας θα υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10%. Για τα φορολογικά έτη 2003 και 2004 επιβάλλεται επιπρόσθετος φόρος 5% επί των κερδών που υπερβαίνουν το ποσό των ΚΕ1.000.000. Κάποια είδη εισοδημάτων όπως μερίσματα, κέρδη από τη πώληση τίτλων εταιρειών και κέρδη που προέρχονται από μόνιμη εγκατάσταση στο εξωτερικό απαλλάσσονται της φορολογίας υπό προϋποθέσεις. Τόκοι που αποκτιούνται από τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης, περιλαμβανομένου τόκου που συνδέεται στενά με αυτή, φορολογούνται στο σύνολο τους με συντελεστή 10%. Οποιοδήποτε άλλο εισπρακτέο τόκοι απαλλάσσονται κατά 50% και το υπόλοιπο φορολογείται επίσης με 10%.

#### **Φορολογικό Καθεστώς για τον Επενδυτή**

Με βάση τον νέο Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο όλα τα φορολογικά κίνητρα που παρέχονταν για απόκτηση μετοχών σε εταιρείες που εισάγονται στο ΧΑΚ έχουν καταργηθεί.

Σε αντικατάσταση έχουν προσφερθεί γενικής εφαρμογής φορολογικά κίνητρα ως ακολούθως:



## **Φορολογία μερισμάτων**

Από το 2003 και μετέπειτα εισόδημα από μερίσματα θα απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος εξολοκλήρου.

Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι φυσικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου, τα μερίσματα θα υπόκεινται σε παρακράτηση έκτακτης αμυντικής εισφοράς προς 15%. Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου δεν επιβάλλεται εισφορά για την άμυνα. Αν παρακρατηθεί εισφορά για την άμυνα σε τέτοιες περιπτώσεις, το νομικό πρόσωπο θα έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει επιστροφή από το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος.

## **Ξένοι Επενδυτές**

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου και καταβάλλονται σε μη κάτοικο Κύπρου (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο) εξαιρούνται της φορολογίας ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή όχι σύμβασης για αποφυγή διπλής φορολογίας.

## **Φορολογία πλεονάσματος από διάθεση μετοχών**

Σύμφωνα με τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, όπως τροποποιήθηκε στις 28 Δεκεμβρίου 1999 από το φορολογικό έτος που άρχισε από την 1η Ιανουαρίου 2000 και αφ' εξής το κέρδος που πραγματοποιεί φυσικό ή νομικό πρόσωπο από την διάθεση τίτλων εισηγμένων στο ΧΑΚ εξαιρείται της φορολογίας.

## **Επιβολή τέλους επί χρηματιστηριακών συναλλαγών**

Από τις 17 Ιουνίου 2005 τροποποιήθηκε ο περί Επιβολής Ειδικού Τέλους επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών Νόμος του 1999, και πλέον επιβάλλεται ενιαίος ενιαίος συντελεστής τέλους σε ποσοστό 0,15% που βαρύνει τον πωλητή ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή, αναλόγως της περίπτωσης.

Μέχρι τις 17 Ιουνίου 2005 ο φορολογικός συντελεστής του ειδικού τέλους συναλλαγής ήταν 1% στην περίπτωση που ο πωλητής του τίτλου ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή είναι νομικό πρόσωπο και 0,6% στην περίπτωση που ο πωλητής του τίτλου ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή είναι φυσικό πρόσωπο.

Η καταβολή του ειδικού τέλους γίνεται κατά το χρόνο που καταρτίζεται η συναλλαγή και αν πρόκειται για συναλλαγή που καταρτίζεται εκτός Χρηματιστηρίου, το τέλος πρέπει να υποβάλλεται κατά το χρόνο που ανακοινώνεται η συναλλαγή στο Χρηματιστήριο.

Η ισχύς της πιο πάνω νομοθεσίας άρχισε την 1η Ιανουαρίου 2000.

## **Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων**

Σε περίπτωση Κυπριακών εταιρειών διεθνών επιχειρήσεων το σύνολο του εισοδήματος που πηγάζει από επενδύσεις κεφαλαίου σε τίτλους εισηγμένους στο ΧΑΚ εξαιρείται από φόρο εισοδήματος. Το εισόδημα περιλαμβάνει και το κέρδος από τη διάθεση των τίτλων. Τα μερίσματα που εισπράττουν οι Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων από τους τίτλους αυτούς εξαιρούνται επίσης από παρακράτηση φόρου. Τα μερίσματα ή αναλόγως της περιπτώσεως τα κέρδη που διανέμονται από Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων και που πηγάζουν από το εισόδημα ή το κέρδος που προκύπτει από τις επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο ΧΑΚ απαλλάσσονται από οποιονδήποτε φόρο ή παρακράτηση.

Από το 2003 και μετέπειτα σε περίπτωση Κυπριακών εταιρειών διεθνών επιχειρήσεων που επιλέξουν να φορολογούνται με φορολογικό συντελεστή 4,25% μέχρι και το φορολογικό έτος 2005 οι πιο πάνω πρόνοιες δεν εφαρμόζονται.

Το εισόδημα από τη διάθεση τίτλων (συμπεριλαμβανομένων μετοχών και ομολόγων εισηγμένων στο ΧΑΚ) θα φορολογείται για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

Τα μερίσματα που θα εισπράττουν οι Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων από τους τίτλους αυτούς εξαιρούνται από παρακράτηση φόρου και αμυντικής εισφοράς.

Τα μερίσματα ή αναλόγως της περιπτώσεως τα κέρδη που διανέμονται από Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων δεν υπόκεινται σε οποιονδήποτε φόρο ή παρακράτηση.

Από 1 Ιανουαρίου 2006, με το τέλος της μεταβατικής περιόδου οι εταιρείες που είχαν κάνει την επιλογή να φορολογούνται με 4,25% θα φορολογούνται με τους συντελεστές που θα εφαρμόζονται για όλες τις εταιρείες και με βάση πλέον τις πρόνοιες που θα εφαρμόζονται για όλες τις εταιρείες.

### 13.5 ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ

Στις 10 Ιουλίου 2003 ψηφίστηκε από τη Βουλή των Αντιπροσώπων ο περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμος (115(I)/2003) ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1η Μαΐου 2004. Με την εφαρμογή του νόμου αυτού δεν υπάρχουν περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων και τις πληρωμές από και προς την Κύπρο, με ορισμένες μόνο εξαιρέσεις οι οποίες προβλέπονται στη Συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Βάσει του περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμου η διενέργεια άμεσων επενδύσεων στην Κύπρο από κατοίκους κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι ελεύθερη.

Ο περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμος της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν επηρεάζει την εφαρμογή του άρθρου 17(1) του περί Τραπεζικών Εργασιών Νόμου της Κυπριακής Δημοκρατίας. Βάσει του άρθρου 17(1) του περί Τραπεζικών Εργασιών Νόμου, απαγορεύεται σε οποιοδήποτε είτε με συνεργάτη ή συνεργάτες να έχει τον έλεγχο οποιασδήποτε τράπεζας που συστάθηκε στη Δημοκρατία ή της μητρικής της εταιρείας, εκτός αν εξασφαλίσει προηγουμένως γραπτή έγκριση της Κεντρικής Τράπεζας (έλεγχος σημαίνει (i) την ιδιοκτησία του 10% ή περισσότερο των ψήφων σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση εταιρείας ή της μητρικής της εταιρείας, ή (ii) την ικανότητα προσώπου να ορίζει με οποιοδήποτε τρόπο την εκλογή της πλειοψηφίας των συμβούλων της εταιρείας ή της μητρικής της εταιρείας).

### 13.6 ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα οικονομικά έτη 2004, 2005, καθώς και για τη 17-μηνη περίοδο 01.08.2005 – 31.12.2006, και οι εκθέσεις ελεγκτών για τα εν λόγω έτη και περιόδους, ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporated by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Μέσω παραπομπής ενσωματώνονται και οι ενδιάμεσες (μη ελεγμένες) οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007.

Επίσης ενσωματώνεται μέσω παραπομπής (incorporated by reference) το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι επενδυτές δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των εγγράφων αυτών κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 το μεσημέρι στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας, Μυστρά 10 Έγκωμη, 2408 Λευκωσία, 2<sup>ος</sup> όροφος, καθόλη τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου.

### 13.7 ΈΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ

Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του Ενημερωτικού Δελτίου, το οποίο παραδόθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ήταν οι συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις που συμπεριλαμβάνονται στο Μέρος 12.2 «ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Αντίγραφα των ακολούθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9.00 π.μ. και 12.00 μεσημέρι στη διοικητική έδρα της Εταιρείας, Μυστρά 10 Έγκωμη, 2408 Λευκωσία, 2<sup>ος</sup> όροφος, για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:

1. Του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας.
2. Των ετήσιων εκθέσεων της Εταιρείας για τα έτη 2004 και 2005.
3. Της ετήσιας έκθεσης της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.
4. Των ενδιάμεσων (μη ελεγμένων) οικονομικών καταστάσεων για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007.
5. Των γραπτών συγκαταθέσεων των ελεγκτών και αναδόχων.

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου, όλα τα μέρη του, δηλαδή το Περιληπτικό Σημείωμα, το Δελτίο Παρουσίασης Εκδότη και το Σημείωμα Εκδιδόμενου Τίτλου θα είναι διαθέσιμα:

1. Σε ηλεκτρονική μορφή ως ακολούθως:

- Στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, <http://www.megabet.com>
- Στην ιστοσελίδα του Διευθυντή Έκδοσης, Sharelink Securities and Financial Services Ltd, [www.sharelinksecurities.com](http://www.sharelinksecurities.com)
- Στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)
- Στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, [www.cysec.gov.cy](http://www.cysec.gov.cy)

2. Σε έντυπη μορφή στα γραφεία της Εταιρείας, Μυστρά 10 Έγκωμη, 2408 Λευκωσία, 2ος όροφος.

### 13.8 ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας περιλαμβάνεται στα έγγραφα που είναι διαθέσιμα στο κοινό (βλέπε Μέρος 'ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ').

Οι πιο κάτω πληροφορίες συμπεριλαμβάνονται στο ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της Εταιρείας:

- Ο Εταιρικός σκοπός του εκδότη (αναφέρεται αναλυτικά στην Παράγραφο Γ του Ιδρυτικού Εγγράφου της Εταιρείας).
- Συνοπτική περιγραφή των διατάξεων της ιδρυτικής πράξης, του καταστατικού, της διοικητικής πράξης σύστασης ή του εσωτερικού κανονισμού του εκδότη που αφορούν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Κανονισμοί 72-109 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των δικαιωμάτων, προνομίων και περιορισμών που συνδέονται με κάθε κατηγορία υφιστάμενων μετοχών και των ενεργειών που απαιτούνται για τη μεταβολή των δικαιωμάτων των μετοχών, αναφέροντας τα σημεία στα οποία οι σχετικοί όροι είναι αυστηρότεροι από ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία (Κανονισμοί 4-39 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των όρων που διέπουν τις λεπτομέρειες σύγκλησης των ετήσιων γενικών συνελεύσεων και των έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων, καθώς και περιγραφή των όρων συμμετοχής (Κανονισμοί 43-71 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των όρων που επιβάλλονται από την ιδρυτική πράξη, το καταστατικό, την διοικητική πράξη σύστασης ή τον εσωτερικό κανονισμό του εκδότη και οι οποίοι διέπουν τις μεταβολές στο επίπεδο του κεφαλαίου, όταν οι όροι αυτοί είναι αυστηρότεροι από ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία (Κανονισμοί 40-42 του Καταστατικού της Εταιρείας).

Τα πιο κάτω υπεύθυνα πρόσωπα δηλώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ή στα τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνοι, είναι, εξ'όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου 2005, το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφουν οι ακόλουθοι:

**Εκ μέρους του εκδότη, Sea Star Capital Plc:**

**Όνομα**

**Υπογραφή**

Αντώνης Πισσαρίδης

.....

Γιώργος Πυρίσιης

.....

Θωμάς Αχείμαστος

.....

**Εκ μέρους των Αναδόχων Υπεύθυνων Σύνταξης:**

**Όνομα**

**Υπογραφή**

.....

.....

.....

.....